



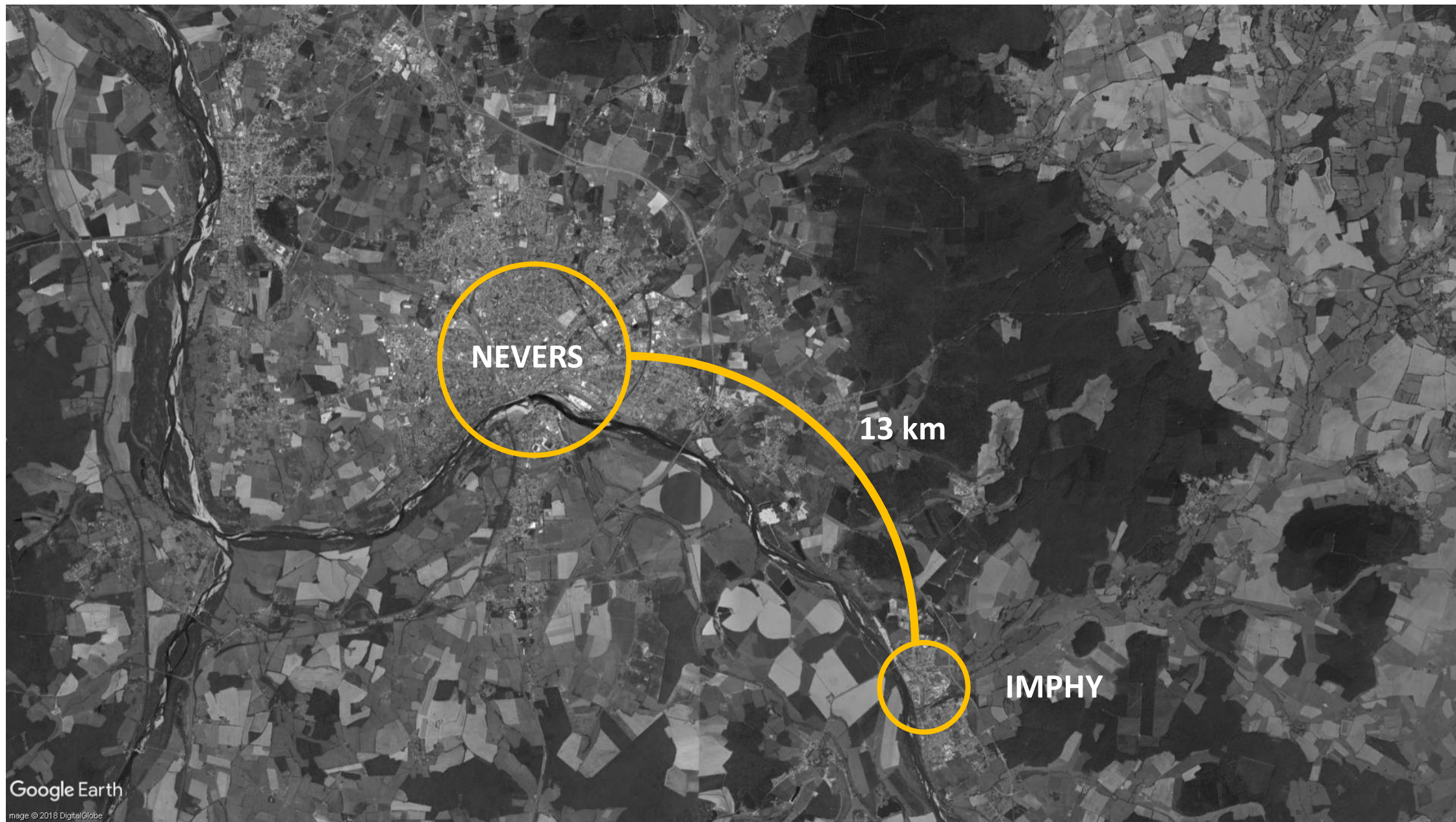
## REVITALISATION DU CENTRE-BOURG D'IMPHY

23 juin 2020 – Webinaire « Démarche EcoQuartier dans les projets de revitalisation »



Ré-inventons notre centre-bourg

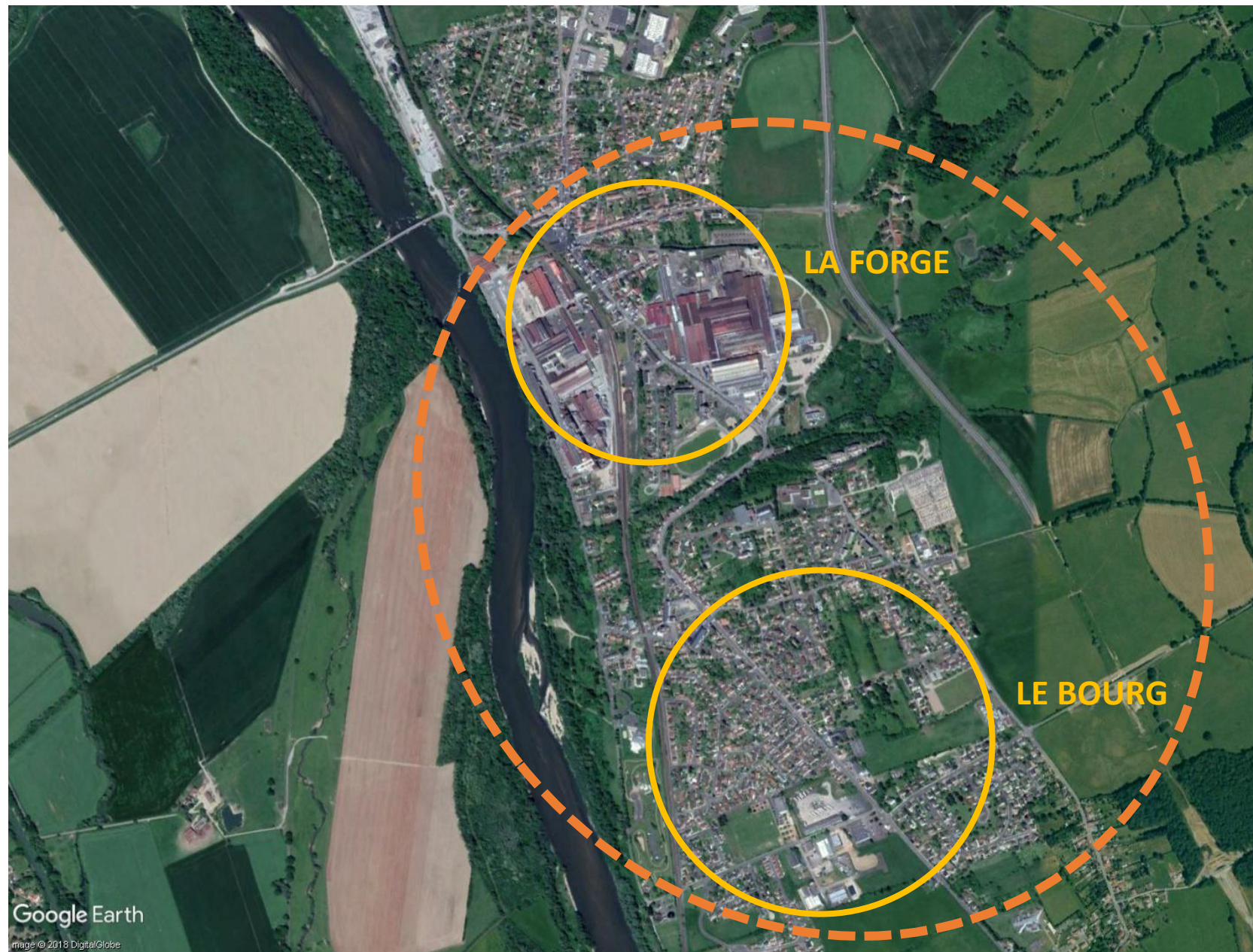
IMPHY ÉCO 2030



**Commune linéaire**

**Développement  
autour de deux  
pôles**

**Centre-bourg  
caractérisé par la  
présence d'une  
activité industrielle**



Contexte

## Centre-bourg linéaire

Centre-bourg  
caractérisé par la  
présence d'une  
activité industrielle  
(1.200 salariés)

Centre-bourg  
limitrophe à  
Sauvigny-les-Bois



# Le paradoxe imphycois

	IMPHY	EPCI	NIEVRE
Pop 2016 (Pop 2011)	3.416 (3.714)	21.405 (22.275)	209.161 (218.341)
Evolution 2011 – 2016	- 8 %	- 3,9 %	- 4,2 %
Part des 60 ans et plus	36 %	35,8 %	36 %
Revenu médian	18.600 €	19.298 €	19.542 €
Emploi (évolution 2011-2016)	+ 4,5 %	- 4,1 %	- 5,8 %
Concentration d'emplois (nb d'emploi / actifs occupés)	180	98	101
Taux de chômage	17,1 %	13,9 %	13,9 %

**ETABLIR UN PLAN DIRECTEUR  
D'AMENAGEMENT QUI GUIDE LES  
12 PROCHAINES ANNEES ET QUI  
REPONDE**



**L'AMELIORATION DU CADRE DE  
VIE ET L'ADAPTATION DE LA  
COMMUNE POUR DEVELOPPER  
SON ATTRACTIVITE ET SON  
DYNAMISME**



**LA REDYNAMISATION  
ÉCONOMIQUE DU CENTRE-VILLE**

**Diagnostic Partagé**  
(octobre 2017 – décembre 2017)

**Définition d'un projet  
urbain co-produit avec  
les habitants**  
(janvier 2018 – mars 2018)

**Définition et validation du  
programme d'action**  
(avril 2018 – novembre 2018)

- Participation citoyenne forte durant l'étude 10 mois (diagnostic – orientations stratégiques – développement du plan d'action) ;
- Environ **400 contributions** dont ;
  - contributions écrites ;
  - Entretiens ;
  - Questionnaires ;
  - Réseaux sociaux ;
  - Discussion dans la rue, la gare, les commerces...
- **Toutes les classes d'âges** représentées :
  - Enfants (CM1 – CM2 de l'école primaire Jean Jaurès et André Dubois) ;
  - Adolescents (Collège Louis Aragon) ;
  - Actifs (salariés Aperam – Ugitec – Aubert & Duval / commerçants... ) ;
  - Retraités (Club des Anciens)



## Participation active des plus jeunes

### Organisation des trois ateliers :

- Atelier auprès des élèves de l'école Jean Jaurès (CM1-CM2) ;
- Atelier auprès des élèves de l'école André Dubois (CM1 – CM2) ;
- Atelier auprès des élèves du collèges Louis Aragon (Conseil de vie collégienne).



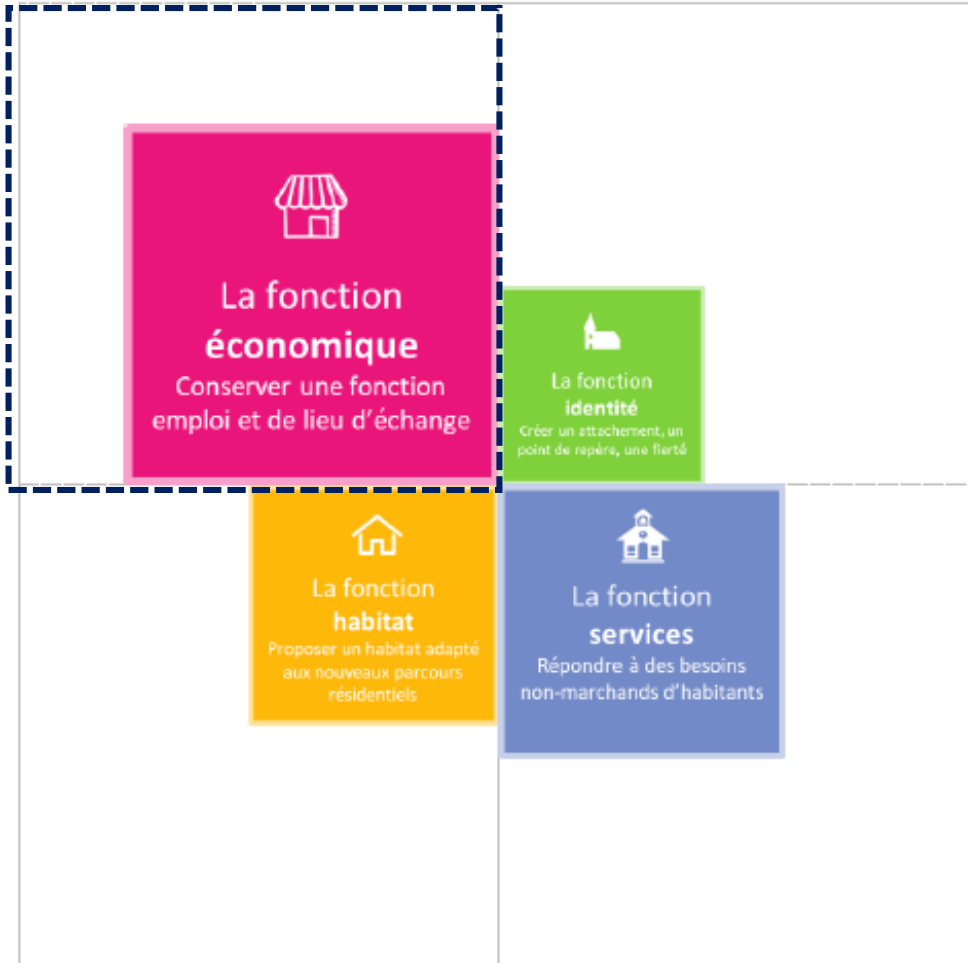
Des imphycois au cœur de l'étude  
revitalisation

  
Ré-inventons notre Centre-bourg

IMPHY ÉCO 2030



## Une fonction économique préservée mais fragile



Un centre-bourg caractérisé par la présence de **38 cellules commerciales**



**4 cellules commerciales vacantes** (soit 11 % de vacance)



**1/3 des commerçants ont plus de 56 ans**  
Enjeu futur : Transmission - reprise

## Parc de logement vieillissant



## Parc de logements plus adapté au parcours résidentiel d'aujourd'hui

	1 – 2 pièces	3 pièces	4 pièces et plus
<b>IMPHY</b>	<b>13 %</b>	<b>29 %</b>	<b>58 %</b>
<b>BESOIN THÉORIQUE</b>	<b>43 %</b>	<b>33 %</b>	<b>24 %</b>

**26,5 % de logements vacants en centre-ville dont 33 % de logements considérés comme médiocre et très médiocre ;**



Des imphycois au cœur de l'étude revitalisation



Ré-inventons notre Centre-bourg

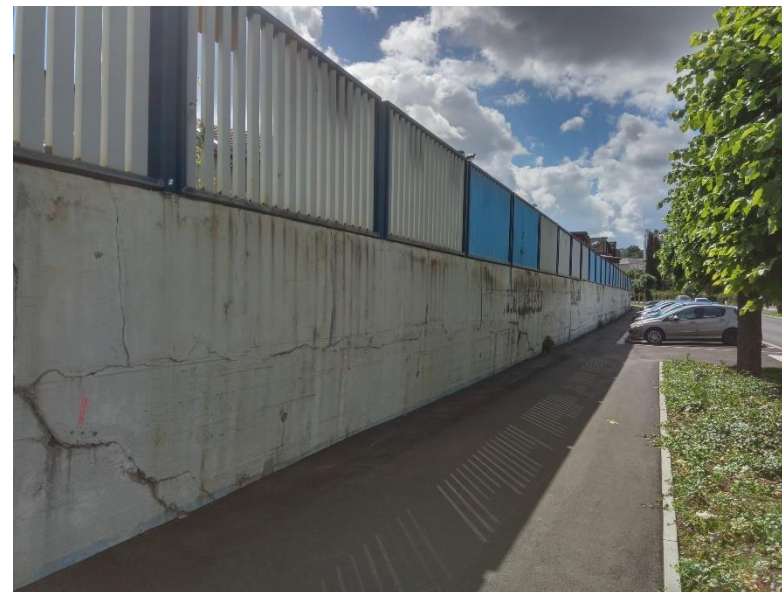
IMPHY ÉCO 2030

## Paysage impacté par la présence industrielle



Flux de circulation routier important ;  
( 8.500 véhicules/jour)

Paysage urbain impacté par la présence industrielle ;



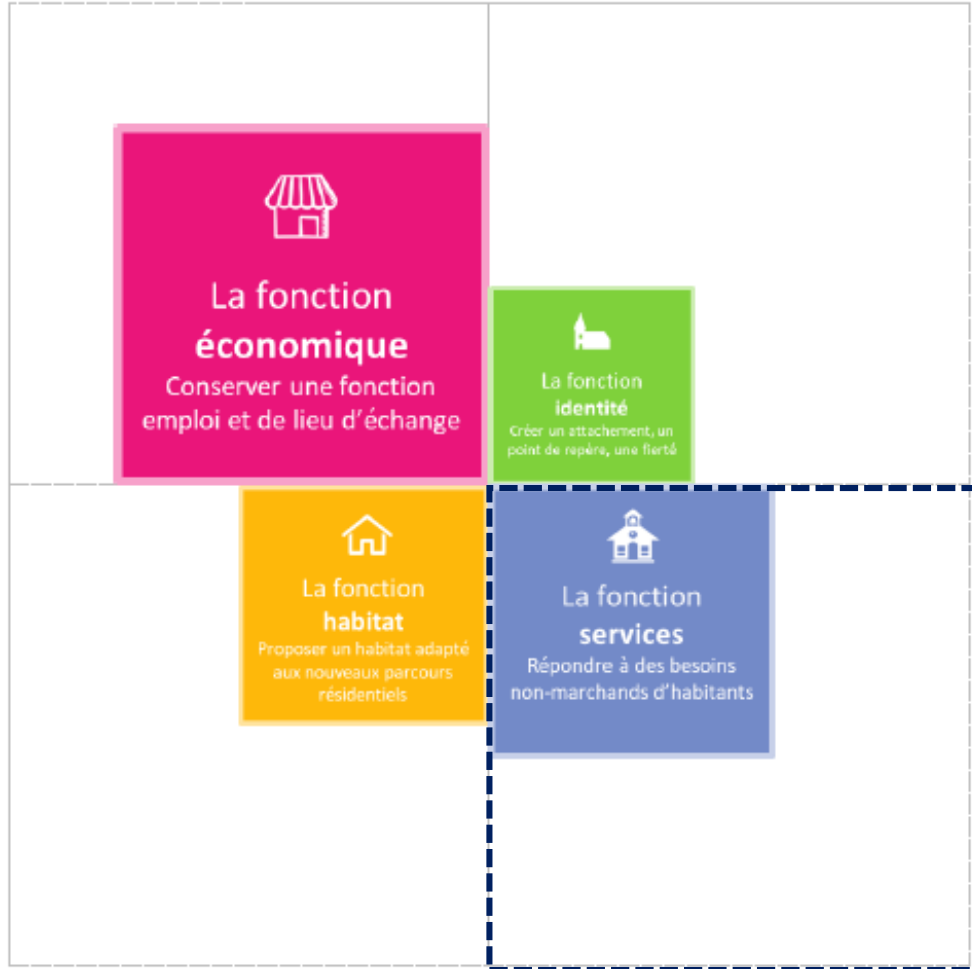
Des imphycois au cœur de l'étude  
revitalisation



Ré-inventons notre Centre-bourg

IMPHY ÉCO 2030

## Proximité des équipements non-marchand



Le centre-bourg d'Imphy bénéficie de la **proximité d'équipements non-marchand et de services médicaux structurants** ;

- **Chirurgien-dentiste ;**
- **Masseur-kinésithérapeute ;**
- **Cabinets d'infirmiers ;**
- **Pharmacies ;**
  
- **Ecole maternelle André Dubois ;**
- **Ecole élémentaire Jean Jaurès ;**
- **La Poste ;**
- **Halte SNCF ;**
- **Mairie ;**
- **Centre social.**

Centre-ville aujourd'hui. Offre commerciale présente mais fragile. Parc de logement vieillissant et inadapté. Paysage impacté par la présence de l'usine.

Repenser le cœur de ville comme un EcoQuartier. Equilibre et mixité des quatre fonctions d'un centre-ville en intégrant une dimension environnementale forte.



0 – 3 ans	3 – 7 ans	7 – 12 ans
<b>Modification du plan local d'urbanisme</b>	Suivi et renforcement de l'offre commerciale alimentaire en cœur de ville	Aménager un café citoyen
<b>Mettre en place des comités spécifiques au programme « Imphy Éco 2030 »</b>	Mettre en place un service de transports à la demande	
<b>Mettre en place des actions habitat sur le périmètre du centre-ville</b>	Renforcer le positionnement du marché en cœur de ville	
<b>Améliorer la qualité du bâti et des façades en centre-ville</b>	Développement du tourisme industriel + créer un office du centre-ville sur le pôle Gare	
<b>Densification du cœur de ville</b>	Création d'une résidence « intergénérationnelle » (senior + actif)	
<b>Rencontre semestrielle dédiée au commerce</b>		
<b>Veille commerciale</b>		
<b>Requalification du mur d'enceinte</b>		
<b>Création d'un pôle de service &amp; culturel en cœur de ville</b>		
<b>Favoriser les déplacements doux</b>		
<b>Sensibiliser et accompagner aux éco-gestes</b>		
<b>Mettre en place des filières de recyclage et compostage</b>		
<b>Adopter une gestion différenciée des espaces verts</b>		
<b>Proposer de nouveaux usages sur les espaces publics (budget participatif)</b>		
<b>Aménager des jardins partagés en cœur d'îlot</b>		

## Action I - Requalification de l'avenue Jean Jaurès (2019 – 2020)

**Adaptation** de la voirie et des espaces publics à la vie urbaine locale d'aujourd'hui

**Prise en compte** de la charte EcoQuartier dans cette opération de requalification (élaboration du projet avec les habitants - augmentation de la surface végétale – surface drainante..)

Début de l'opération : Juillet 2019 – en cours

**Coût : 1,7 millions € HT (71 % subvention)**



# Action I - Requalification de l'avenue Jean Jaurès (2019 – 2020)

**Adaptation** de la voirie et des espaces publics à la vie urbaine locale d'aujourd'hui



**Prise en compte** de la charte EcoQuartier dans cette opération de requalification (élaboration du projet avec les habitants - augmentation de la surface végétale – surface drainante..)



Début de l'opération : Juillet 2019 – en cours

**Coût : 1,7 millions € HT (71 % subvention)**



## Action 16 – Lancement du premier budget participatif imphycois (2019)

**Création d'un budget participatif (enveloppe : 10.000 €) en septembre 2019**

**Faciliter la réappropriation des espaces publics par les habitants et les usagers**

Le projet de repeindre la passerelle Coutelet de couleurs vives a été sélectionné par la commission « cadre de vie »

VILLE D'IMPHY

**BUDGET PARTICIPATIF**  
#1 ÉDITION - 2019

**J'AI DES IDÉES POUR IMPHY !**

JE PROPOSE MES IDÉES  
POUR AMÉLIORER  
LE CADRE DE VIE À IMPHY

JUSQU'AU 8 NOVEMBRE 2019

JE M'EXPRIME - JE PROPOSE - JE PORTE UNE IDÉE !

CONTACT : [mairie@ville-imphy.fr](mailto:mairie@ville-imphy.fr)

[www.ville-imphy.fr](http://www.ville-imphy.fr)

# Action 16 – Lancement du premier budget participatif imphycois (2019)

**Création d'un budget participatif (enveloppe : 10.000 €) en septembre 2019**

**Faciliter la réappropriation des espaces publics par les habitants et les usagers**

**Le projet de repeindre la passerelle Coutelet de couleurs vives a été sélectionné par la commission « cadre de vie »**

Passerelle Coutelet



VILLE D'IMPHY



Cadre de vie



- » Idée proposée par Monsieur R.
- » Repeindre la passerelle Coutelet de couleurs vives



ELEMENTS INTERESSANTS :

- » Passerelle piétonne reliant la Forge et le Bourg ;
- » Sous compétence communale - idée répond au critère du règlement ;
- » Action pouvant être menée par habitants / enfants

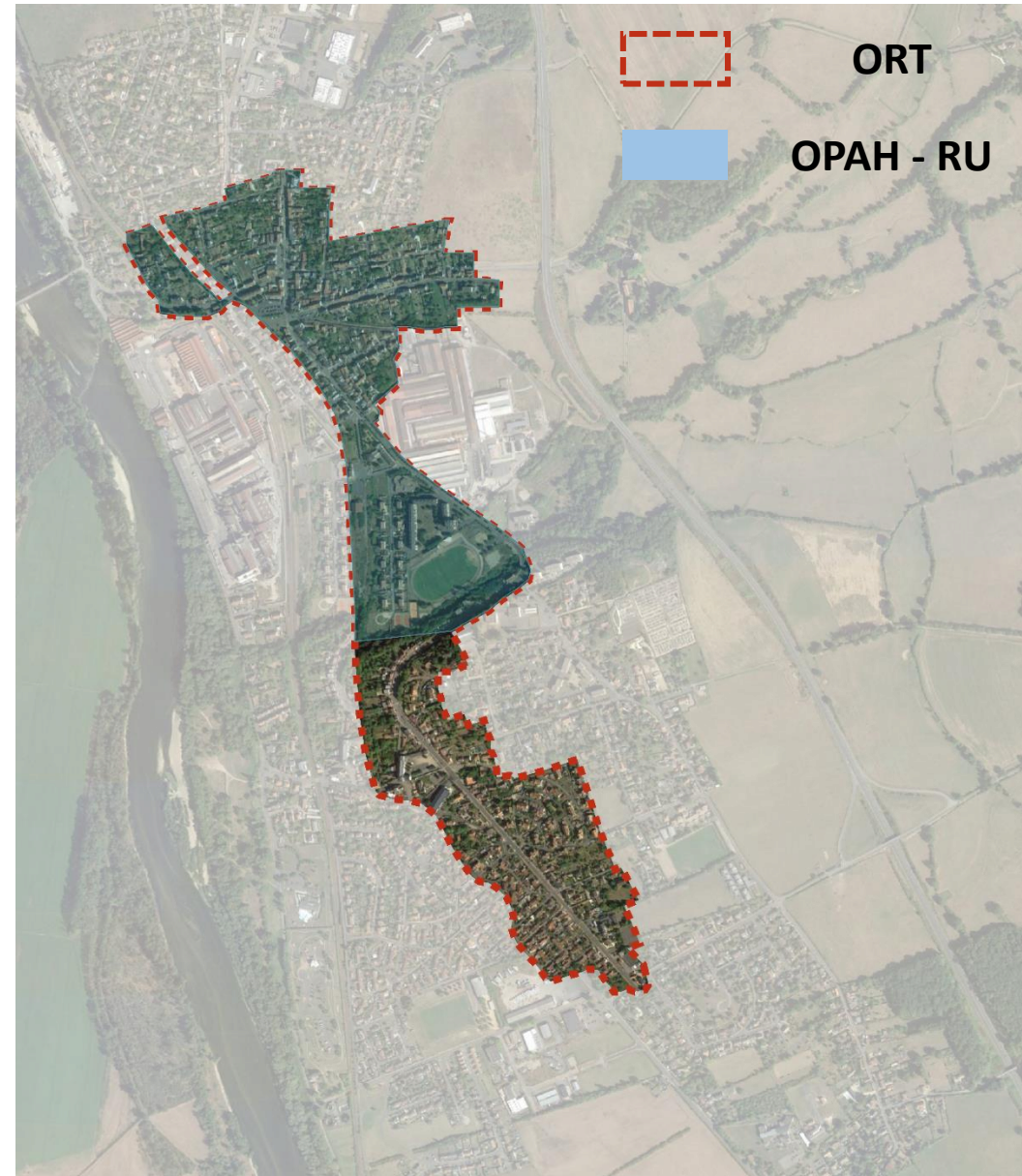


## Action 3 – Mise en place des actions en matière d'habitat

**Diagnostic préalable** sur l'ensemble du territoire  
imphycois en 2019  
(collaboration avec SOLIHA)

Etude pré-opérationnelle OPAH-RU en cours  
(signature de la convention prévue fin 2020 – début  
2021)

Mise en place du dispositif « permis de louer » en  
2021



## Action 3 – Mise en place des actions en matière d'habitat

Diagnostic préalable sur l'ensemble du territoire  
imphycois en 2019  
(collaboration avec SOLIHA)

**Etude pré-opérationnelle OPAH-RU en cours**  
(signature de la convention prévue fin 2020 – début  
2021)

Mise en place du dispositif « permis de louer » en  
2021

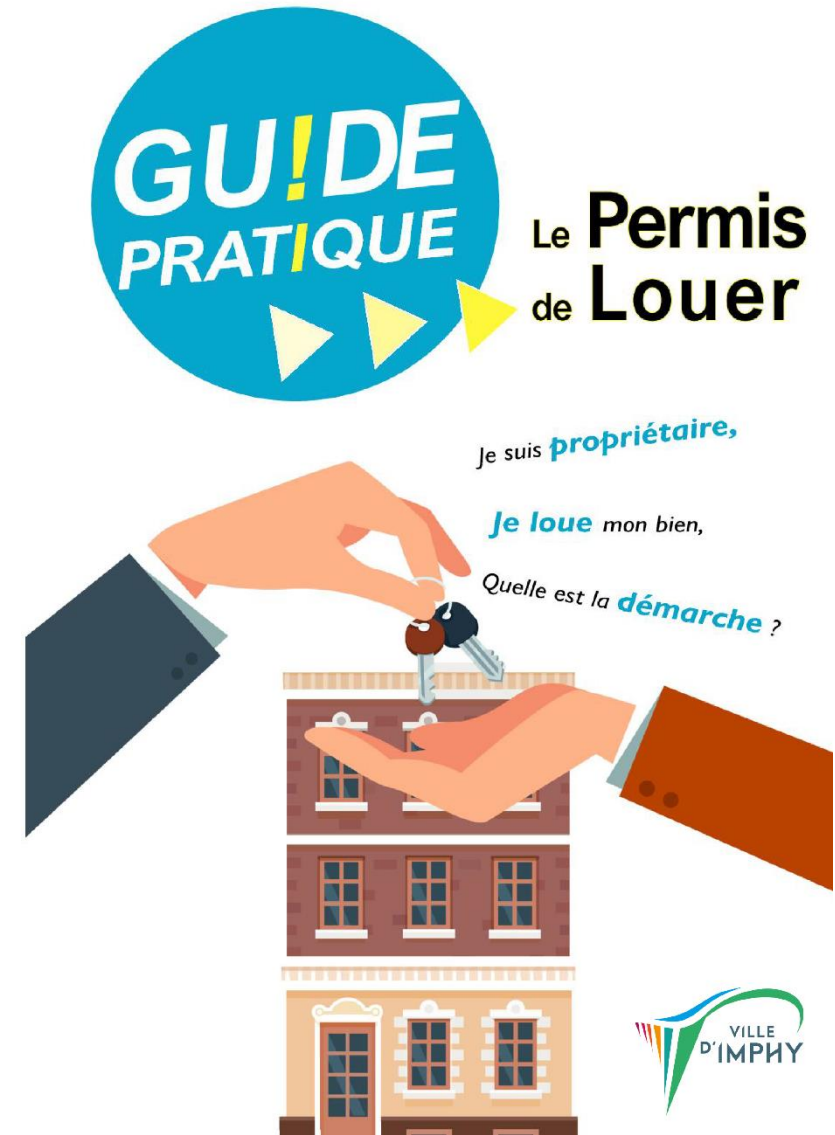


## Action 3 – Mise en place des actions en matière d’habitat

Diagnostic préalable sur l’ensemble du territoire  
imphycois en 2019  
(collaboration avec SOLIHA)

Etude pré-opérationnelle OPAH-RU en cours  
(signature de la convention prévue fin 2020 – début  
2021)

**Mise en place du dispositif « permis de louer » en  
2021**



# Action 5 – CONTEXTE : Réhabilitation et restructuration du quartier Jean Jaurès

## Programme de Renouveau Urbain (Nièvre Habitat – Commune Imphy)

2017 – Démolition du bâtiment « des célibataires »  
(HLM Raimbaux)



## Action 5 – CONTEXTE : Réhabilitation et restructuration du quartier Jean Jaurès

**Programme de Renouveau Urbain  
(Nièvre Habitat – Commune Imphy)**

**2018 – Réhabilitation du Beuche  
(Réhabilitation de 20 logements)**



# Action 5 - Réhabilitation et restructuration du quartier Jean Jaurès

Charte EcoQuartier signée en **octobre 2018** par la commune d'Imphy, Nièvre Habitat et ICA (MOE)



## SIGNATURE DE LA CHARTE

pour le projet  
d'EcoQuartier :

RECONNAISSANT ET APPROUVANT CE QUI PRÉCÈDE, AVEC NOTRE SIGNATURE,

### NOUS :

- Adhérons à la charte EcoQuartier et recevons pour ce projet le « Label EcoQuartier – étape 1 » ;
- Rajoutons les membres du Club EcoQuartier ;
- Nous engageons à utiliser le logo « Label EcoQuartier – étape 1 » sur tout support de communication relatif à l'EcoQuartier.

### SIGNATURE DU MAIRE ET / OU DU PRÉSIDENT DE L'ÉPCI

NOM, prénom : JULIEN Joëlle  
Fonction du signataire : Maire d'Imphy  
Administration ou organisme local : Commune d'Imphy  
Lieu et date de signature : Imphy, le 25 octobre 2018



### AUTRE SIGNATAIRE\*

NOM, prénom :  
Fonction du signataire :  
Administration ou organisme local : Office Public  
Nièvre Habitat  
Lieu et date de signature : Nevers, le 26 octobre 2018



### AUTRE SIGNATAIRE\*

NOM, prénom : CLAVIER Thomas  
Fonction du signataire : Maître d'œuvre  
Administration ou organisme local : ICA  
Lieu et date de signature : Imphy, le 26 octobre 2018



### AUTRE SIGNATAIRE\*

NOM, prénom :  
Fonction du signataire :  
Administration ou organisme local :  
Lieu et date de signature :



\* Le porteur de projet, signataire ou le président d'EPCI, ainsi que tous les partenaires du porteur de projet (aménageurs, architectes ou associations de citoyens, bailleurs (États, particuliers,...)) sont invités à signer la charte à la suite des élus du territoire.





# Action 5 - Réhabilitation et restructuration du quartier Jean Jaurès

Charte EcoQuartier signée en **octobre 2018** par la commune d'Imphy, Nièvre Habitat et ICA (MOE)



## SIGNATURE DE LA CHARTÉ

pour le projet  
d'EcoQuartier :

RECONNAISSANT ET APPROUVANT CE QUI PRÉCÈDE, AVEC NOTRE SIGNATURE,  
NOUS :

- Adhérons à la charte EcoQuartier et recevons pour ce projet le « Label EcoQuartier – étape 1 » ;
- Rejoignons les membres du Club EcoQuartier ;
- Nous engageons à utiliser le logo « Label EcoQuartier – étape 1 » sur tout support de communication relatif à l'EcoQuartier.

SIGNATURE DU MAIRE ET / OU DU PRÉSIDENT DE L'ÉPCI

NOM, prénom : JULIEN Joëlle  
Fonction du signataire : Maire d'Imphy  
Administration ou organisme local : Commune d'Imphy  
Lieu et date de signature : Imphy, le 25 octobre 2018



AUTRE SIGNATAIRE\*

NOM, prénom :  
Fonction du signataire :  
Administration ou organisme local : Office Public  
Nièvre Habitat  
Lieu et date de signature : Nevers, le 26 octobre 2018



AUTRE SIGNATAIRE\*

NOM, prénom : CLAVIER Thomas  
Fonction du signataire : Maître d'œuvre  
Administration ou organisme local : ICA  
Lieu et date de signature : Imphy, le 26 octobre 2018



AUTRE SIGNATAIRE\*

NOM, prénom :  
Fonction du signataire :  
Administration ou organisme local :  
Lieu et date de signature :



\* Le porteur de projet, afin de bénéficier de la présélection d'ÉPCI, ainsi que tous les partenaires du porteur de projet (aménageurs, architectes ou associations de citoyens, bailleurs (États, particuliers...)) sont invités à signer la charte à la suite des réunions.



## Action 5 - Réhabilitation et restructuration du quartier Jean Jaurès

**2019 – 2020** Réhabilitation du bâtiment 1 (travaux énergétiques BBC Rénovation) et restructuration du bâtiment 2



# Action 5 - Réhabilitation et restructuration du quartier Jean Jaurès

**2021** Démolition du bâtiment 3 et 4

**2023 – 2024** Reconstruction de 15 logements individuels et « intermédiaires » / Convention aménagement urbain et paysager signée avec Nièvre Habitat



## Action 12 – Réseau de chaleur énergie fatale

S'appuyer sur l'activité industrielle afin de développer  
le réseau de chaleur à Imphy

Etude de faisabilité réalisée et validée en 2019  
(ADEME, SIEEN, APERAM, CCSN, Imphy)

Plusieurs bâtiments publics et le quartier Jean Jaurès  
(Nièvre Habitat) seront alimentés par le réseau de  
chaleur en 2023 - 24



**Intégration de l'OPAH – RU dans la démarche  
« EcoQuartier » portée par Nièvre Habitat et la  
commune**







**Ouvrir le quartier « Raimbaux » vers le quartier Jean  
Jaurès et son nouveau quartier résidentiel**

**Associer les habitants du quartier « Raimbaux » et du  
quartier Jean Jaurès dans le projet EcoQuartier**













### COMMERCE & EQUIPEMENTS

-  Linéaire commerçant à préserver & traitement des façades commerciales
-  Implantation d'une locomotive alimentaire
-  Création d'un pôle culturel & de services
-  Aménagement d'un nouveau marché couvert
-  Aménagement d'un pôle multimodal
-  Création d'un office du centre-ville

### HABITAT

-  Périmètre OPAH-RU & opération façades
-  Définition OPAH Habitat pour densification des fonds de parcelles
-  Création d'une résidence jeunes
-  Création d'une résidence seniors

### ESPACES PUBLICS ET DEPLACEMENTS

-  Marquer l'arrivée en centre-ville
-  Aménagement de nouveaux espaces publics (Végétalisé, place de l'eau, nouveaux usages)
-  Mise en valeur des liaisons piétonnes
-  Traitement et requalification du mur d'enceinte de l'usine

MERCI POUR  
VOTRE ATTENTION

