

Cette fiche croquis-conseil est à transmettre par le service instructeur à la mairie puis, par la mairie, au pétitionnaire pendant la période d'instruction, surtout si les remarques au pétitionnaire y figurent.



Fiche croquis-conseil / 2023

Architecte-conseiller : Christophe Joly
Date et lieu de RDV : 20 juin 2023 DDT de la Nièvre
Nom pétitionnaire : N. CICHOSTERAKI Tél :
Adresse et nature du projet : "La Versenne" ANTHEUX St-JOBERT
Centre de photovoltaïque au sol
Nature de la demande : PC DP CU Projet de travaux
N° : 058.057.23.15003 et 15004

Conseil d'Architecture d'Urbanisme
et de l'Environnement de la Nièvre
3 rue des Trois Carreaux 58000 Nevers
Tél : 03 86 71 66 90 - Fax : 03 86 71 66 94
caue58@wanadoo.fr - http://www.caue58.com

L'avis ci-joint est exprimé dans le cadre de la mission de conseil impartie au CAUE par la loi sur l'Architecture du 03 janvier 1977, il ne dispense pas de l'observation des règles de l'art et ne préjuge en aucun cas, ni de la constructibilité du terrain, ni de l'autorisation de construire, en particulier dans les zones où l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France est obligatoire.

A l'attention de l'instructeur de la DDT :

Conseil à l'attention du pétitionnaire :

Les remarques ci-dessous peuvent correspondre à une incitation à modifier votre projet. Des architectes sont à votre disposition à Nevers, La Charité-sur-Loire, Cosne-sur-Loire, Clamecy, Luzy et aux locaux de l'agglomération de Nevers pour vous aider dans cette démarche. Conseils gratuits sur rendez-vous au 03 86 71 66 90.

Concernant les impacts du projet sur le paysage et le patrimoine, les postes de transformation et de livraison restent très fortement inadéquats à une intégration réelle du site ...

La placette posée avec les 3 tables de piéces-nyées, n'a été pas à s'y arrêter. Il conviendrait de planter, un ou deux arbres à moyenne ou haute tige, gardant des zones ombragées au droit des tables.

Il semble y avoir incohérence entre le plan de détail de clôture présentant une maille de 0,10m x 0,10m et les photographies où la maille est plus haute que large. Quel en est exactement? Restant à votre disposition.

Nota : Les remarques, textes et croquis figurant sur cette feuille sont émis sous le logo CAUE. Ils sont libres et n'engagent que l'auteur du propos ou son supérieur hiérarchique en la personne du directeur du CAUE de la Nièvre.

RGPD - Vos données personnelles, recueillies ici dans le cadre d'une sollicitation auprès du CAUE, sont conservées pour une durée n'excédant pas celle nécessaire aux finalités pour lesquelles elles ont été collectées. Sur simple demande, en adressant un email à caue58.documentation@gmail.com, nous supprimerons ces données ou vous donnerons la possibilité d'exercer vos droits.