

**DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE**  
SOMMAIRE DU DOSSIER | **Partie NORD + CENTRE**

Avril 2023 – Version avec pièces manquantes



« Un projet photovoltaïque intégré dans l'environnement et qui redonne du sens, revalorisant ainsi un ancien site anthropisé, tant sur un plan social, environnemental qu'économique. »

1. Zone humide préservée
2. Panneaux solaires
3. Décharge SYCTOM
4. Placette de rencontre
5. Panneau d'information pédagogique



Communauté de communes  
**NIVERNAIS  
BOURBONNAIS**

## 1. Le projet de Chantenay-Saint-Imbert, objet du permis :

La présente demande de permis de construire porte sur un projet de centrale photovoltaïque au sol sur la commune de Chantenay-Saint-Imbert dans le département de la Nièvre en Bourgogne-Franche-Comté. Les principaux objectifs de ce projet sont les suivants :

- ✓ **Produire de l'électricité** à partir de l'énergie solaire, électricité qui sera ensuite réinjectée dans le réseau public de distribution ;
- ✓ **Valoriser environnementalement et économiquement** un ancien site anthropisé (carrière de sable, centre d'enfouissement technique et zone de dépôt de déchets illégaux) ;

Le projet est situé au Nord de la commune de Chantenay-Saint-Imbert. Les coordonnées WGS84 sont les suivantes :

- ✓ **Latitude** : 46°44'41.386" N ;
- ✓ **Longitude** : 03°10'9.674" E.

## 2. Le projet photovoltaïque GLOBAL :

Le site est localisé à près de 30 km au Sud de Nevers et représente une superficie d'étude de 19,67 hectares. Ce dernier est localisé au droit du site anthropisé de Chantenay-Saint-Imbert, au niveau de la déchetterie exploitée par le SYCTOM de Saint-Pierre-le-Moûtier.



Figure 1. Site d'étude

Le terrain d'implantation se situe à la fois sur :

- **[Zones A et B]** : des terrains pollués et anthropisés ;
- **[Zone A]** : sur une ancienne carrière sans document administratif ;
- sur une ancienne décharge avec **[Zone A]** ET sans document administratif **[Zone B]** ;
- **[Zone C]** : des terrains constructibles appartenant à la zone d'activités économiques de la commune mais non pollués

Les zones A et B sont constituées des parcelles sises Chantenay-Saint-Imbert (58240), référencées au cadastre de la commune, section A sous les numéros : 195, 196, 197, 198, 203, 206, 207, 208, 229, 874, 227, 228, 493, 494, 495, 496, 498, 499, 501 et 1017.

La zone C est constituée par les parcelles 278, 279, 281 et 1021.



Figure 2. Photographies historiques

## 3. Les deux demandes de permis de construire :

Etant donné les différences (passif anthropique et urbanisme), **2 dossiers de permis de construire sont ainsi présentés :**

- **Permis n°1 : NORD** (zone A sur la figure 2.) **et CENTRE** (zone B sur la figure 2.) ;
- **Permis n°2 : SUD** (zone C sur la figure 2.)

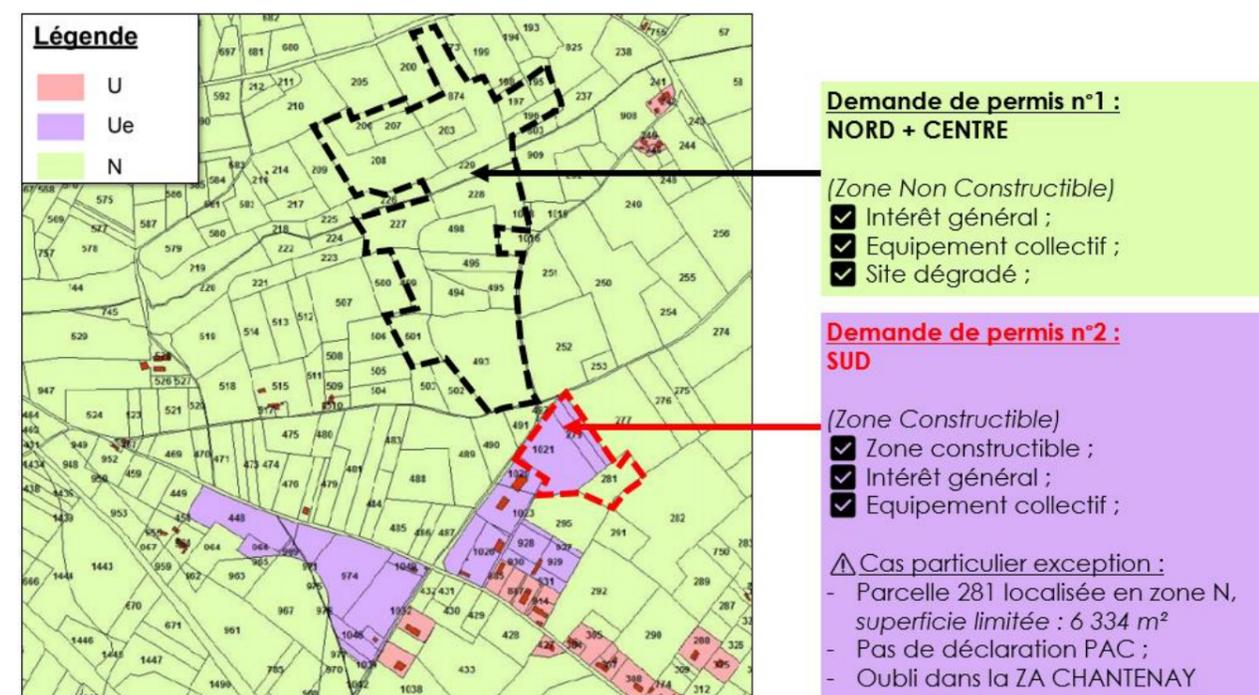


Figure 3. Répartition des demandes de permis

#### 4. SOMMAIRE

1. Le projet de Chantenay-Saint-Imbert, objet du permis : .....	2
2. Le projet photovoltaïque GLOBAL : .....	2
3. Les deux demandes de permis de construire : .....	2
4. <b>SOMMAIRE</b> .....	3
5. <b>PC1</b> – Plan de situation du terrain .....	4
6. <b>PC2</b> – Plan de masse des constructions .....	9
7. <b>PC3</b> – Plan en coupe du terrain et de la construction .....	22
8. <b>PC4</b> – Notice décrivant le terrain .....	27
9. <b>PC5</b> – Plan des façades .....	40
10. <b>PC6</b> – Document graphique permettant d’apprécier l’insertion du projet .....	46
11. <b>PC7</b> – Photographies permettant de situer le terrain dans l’environnement proche .....	52
12. <b>PC8</b> – Photographies permettant de situer le terrain dans l’environnement lointain .....	56
13. <b>PC11</b> – Etude d’impact environnementale et dossier d’évaluation des incidences Natura 2000 .....	60

## 5. PC1 – Plan de situation du terrain

PC 1.0

CHANTENAY-SAINT-IMBERT

LISTE DES PLANCHES - PC 1

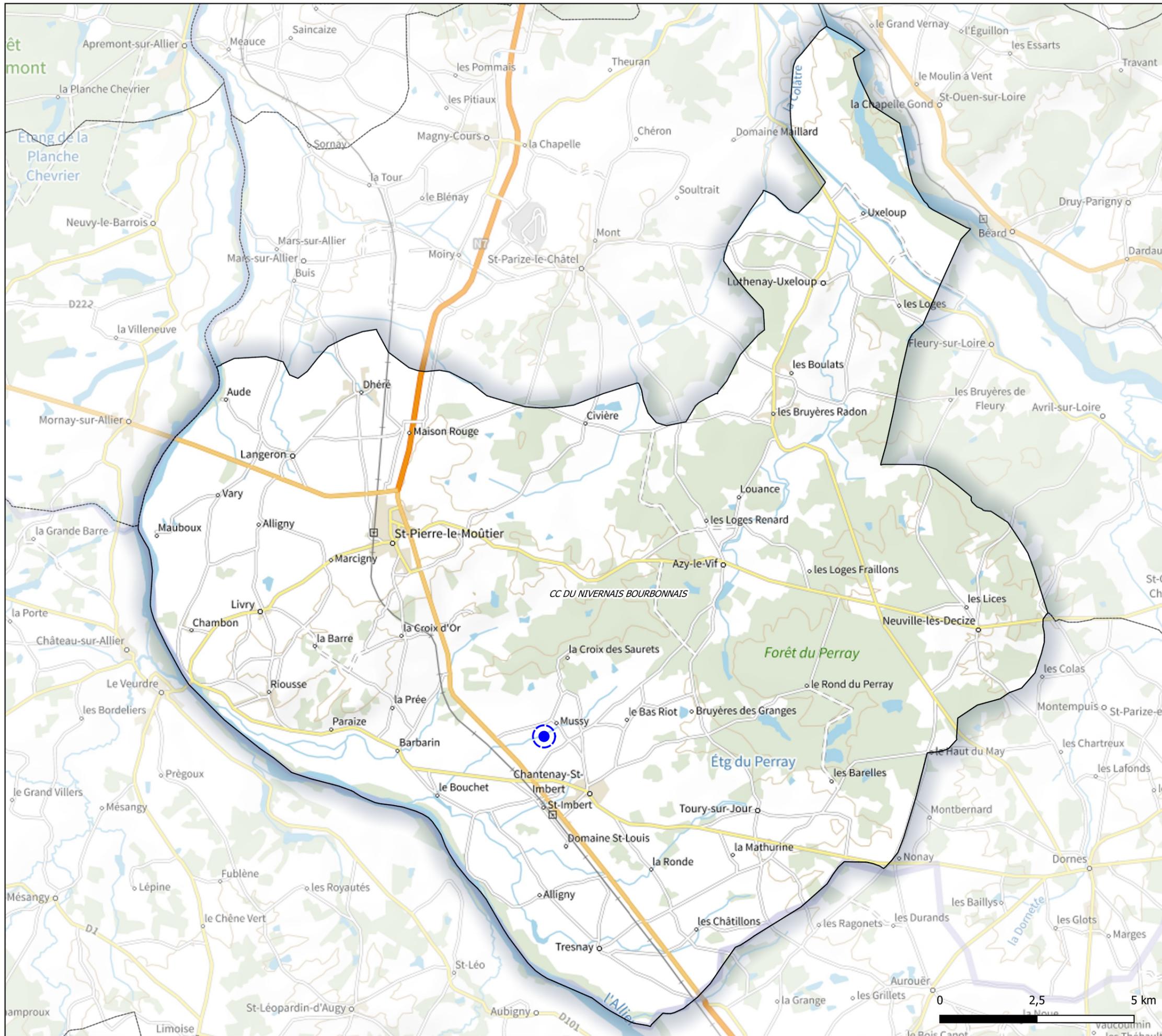
N°	PLANCHE	FORMAT
1	PC 1.1 - SITUATION DU PROJET A L'ECHELLE DE L'INTERCOMMUNALITE	A3
2	PC 1.2 - SITUATION DU PROJET A L'ECHELLE DE LA COMMUNE	A3
3	PC 1.3 - SITUATION DU PROJET A L'ECHELLE DU PROJET	A3

Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
----------------------	----------------	------------------

Code projet : CHAN	Echelle : N/A	Plan : 0/3
-----------------------	------------------	---------------



5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
+33 (0) 4 34 26 61 67  
contact@elements.green  
www.elements.green



Nièvre (58)

Chantenay Saint Imbert

PC1.1 - Situation du projet à l'échelle intercommunale (1:95000)

Légende

-  Limites intercommunales
-  Localisation du projet

Signature de l'architecte :

G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG  
 504 Chemin de Quarante  
 34390 MAUREILHAN  
 06.26.07.67  
 Siret 40075327300020



**elements**

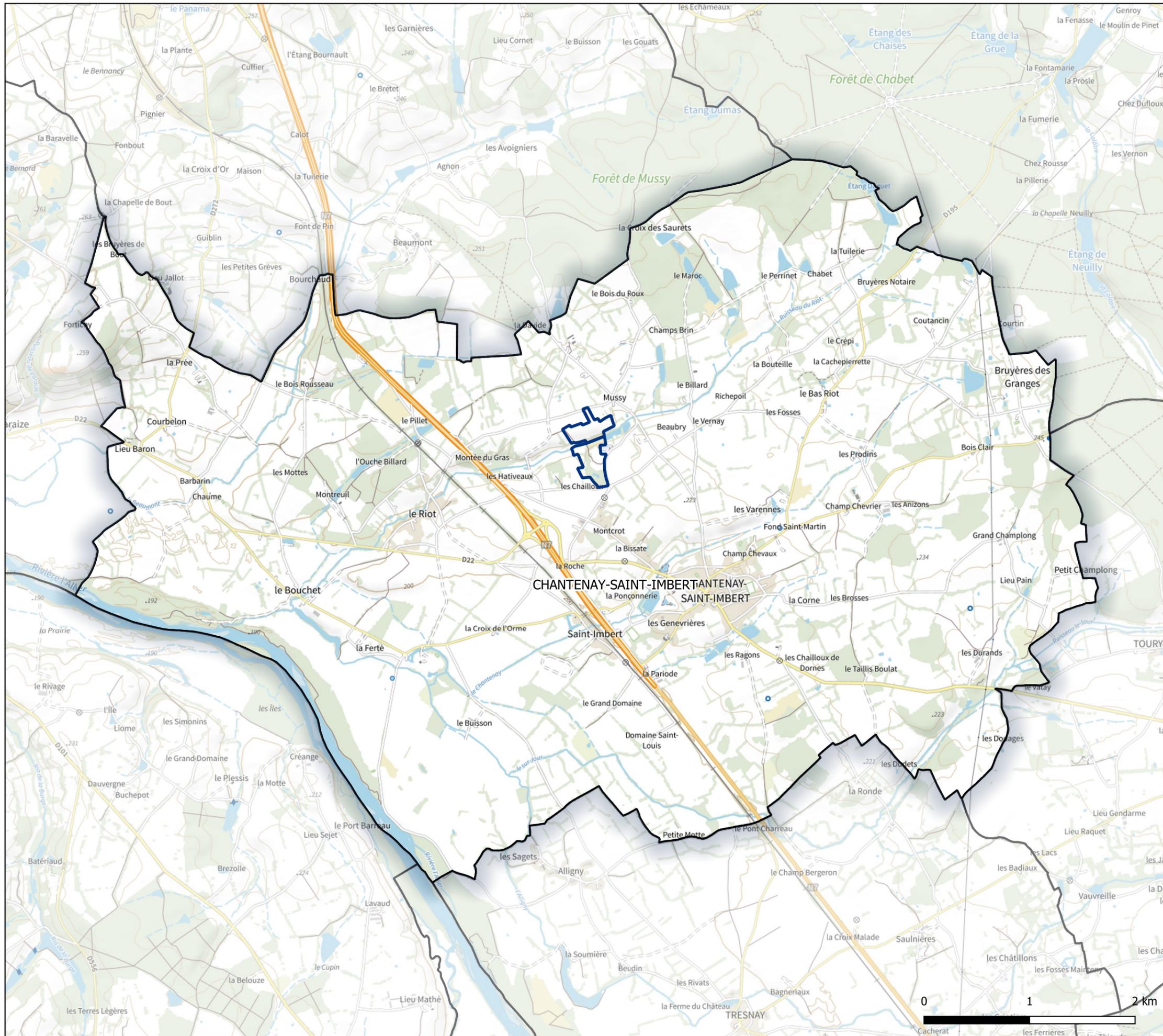
Énergies renouvelables participatives

5 rue Anatole France, 34000 Montpellier - 04 34 26 61 67

Auteur : MSAV

Copyright IGN - Reproduction interdite

01 / 02 / 2023



Nièvre (58)

Chantenay Saint Imbert

PC1.2 - Situation du projet à l'échelle communale (1:35000)

Légende

-  Limites communales
-  Localisation du projet

Signature de l'architecte :

G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG  
 594 Chemin de Quarante  
 34370 MATEUILHAN  
 06.26.07.74.05  
 Siret 40075327300020



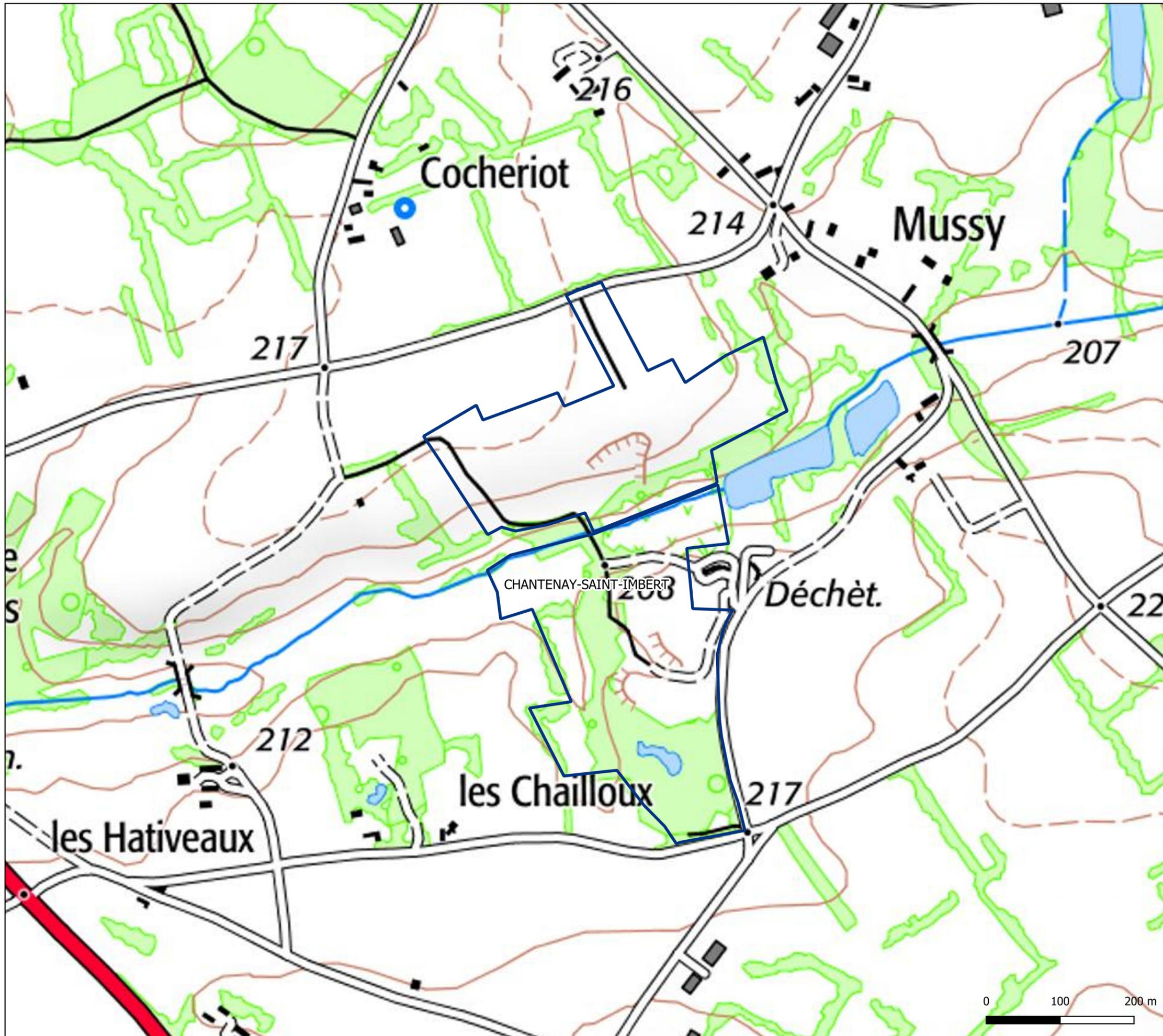
**elements**  
 Énergies renouvelables participatives

5 rue Anatole France, 34000 Montpellier - 04 34 26 61 67      Auteur : MSAV

Copyright IGN - Reproduction interdite

01 / 02 / 2023





Nièvre (58)

Chantenay Saint Imbert

PC1.3 - Situation à l'échelle du projet (1:5000)

Légende

 Localisation du projet

Signature de l'architecte :

  
 NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG  
 59 rue du Capitaine de Quarante  
 34370 MAURELHAN  
 06.26.01.07.05  
 Siret 40075327300020



**elements**

Énergies renouvelables participatives

5 rue Anatole France, 34000 Montpellier - 04 34 26 61 67

Auteur : MSAV

Copyright IGN - Reproduction interdite

01 / 02 / 2023

## 6. PC2 – Plan de masse des constructions

PC 2.0

CHANTENAY-SAINT-IMBERT

LISTE DES PLANCHES - PC 2

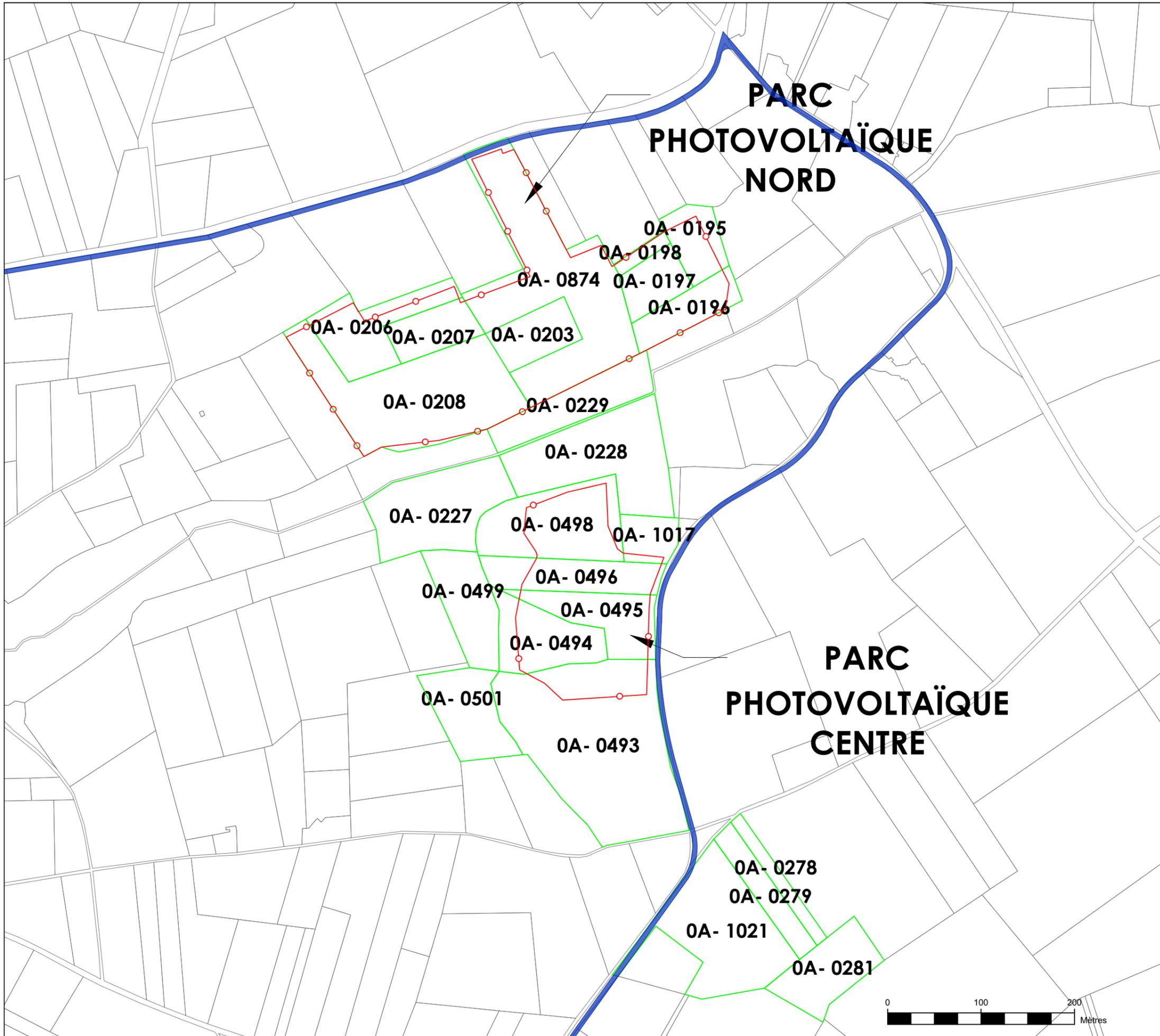
N°	PLANCHE	FORMAT
1	PC 2.1 - MAITRISE FONCIERE	A3
2	PC 2.2 - PORTAILS D'ACCES	A3
3	PC 2.3 - ETAT PROJETE	A3
4	PC 2.4 - ETAT PROJETE Bis	A3
5	PC 2.5 - ETAT PROJETE - PARC NORD	A3
6	PC 2.6 - ETAT PROJETE - PARC CENTRE	A3
7	PC 2.7 - POSTE DE LIVRAISON	A3
8	PC 2.8 - POSTES DE TRANSFORMATION	A3
9	PC 2.9 - POINTS DE VUE PC7 & PC8	A3
10	PC 2.10 - MESURES D'ACCOMPAGNEMENT & PAYSAGERE	A3
11	PC 2.11 - PLANTATION HAIES PAYSAGERES	A3

Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
----------------------	----------------	------------------

Code projet : CHAN	Echelle : N/A	Plan : 0/10
-----------------------	------------------	----------------



5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
+33 (0) 4 34 26 61 67  
contact@elements.green  
www.elements.green



# PARC PHOTOVOLTAÏQUE NORD

# PARC PHOTOVOLTAÏQUE CENTRE

PC 2.1  
 CHANTENAY-SAINT-IMBERT  
 PLAN DE MASSE  
 MAITRISE FONCIERE

- LEGENDE**
- Emprise foncière
  - Clôture hauteur 2 m
  - XX - 1300 Section et numéro de parcelle
  - Accès

Surface de la zone d'implantation clôturée (ha)	
Parc NORD	6.42
Parc CENTRE	2.63

**SIGNATURE ARCHITECTE**

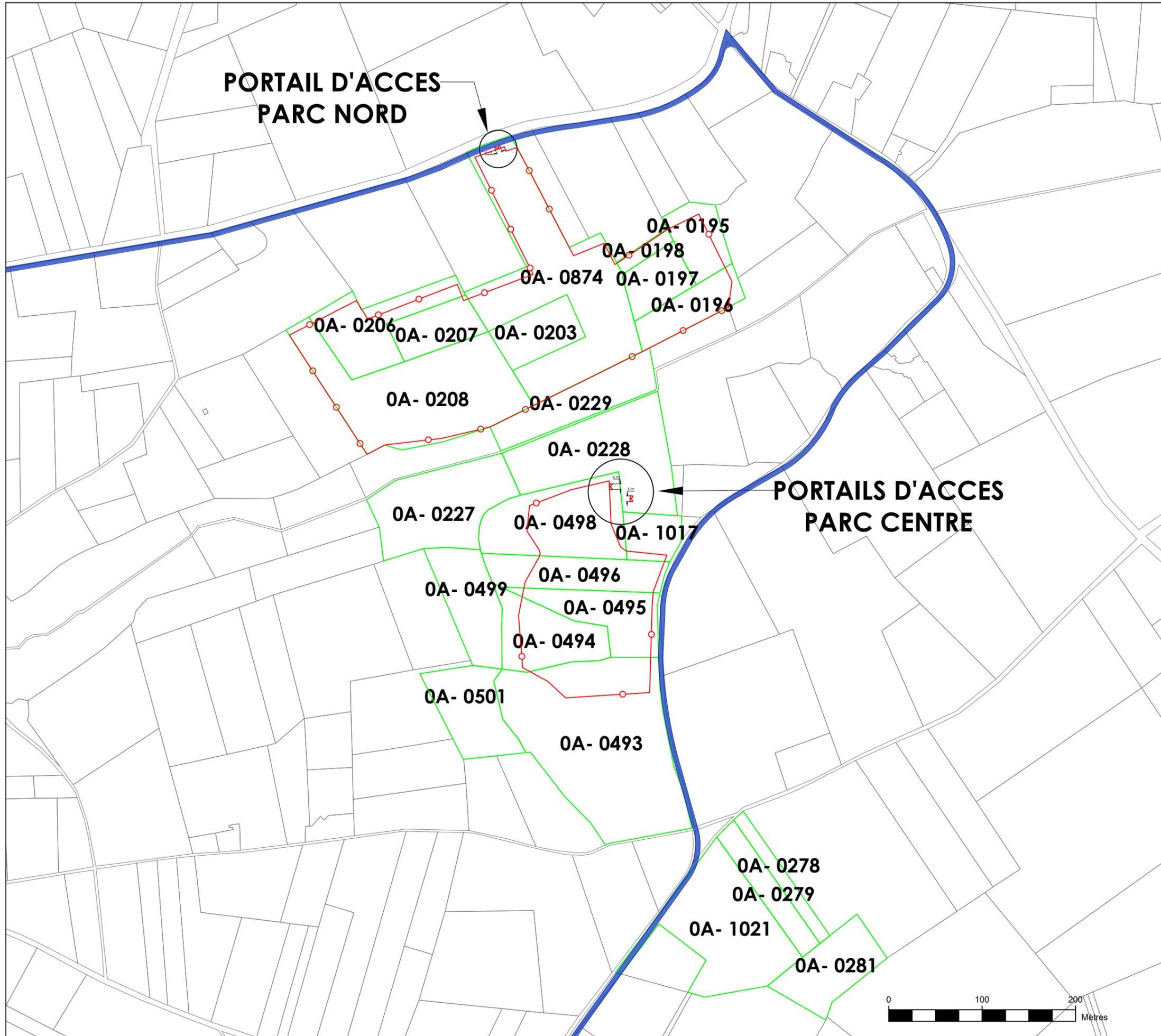
G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG  
 504 Chemin de Quarante  
 34370 FLEURFILHAN  
 06.26.01.07.05  
 Siret 40075327300020

Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
Code projet : CHAN	Echelle : 1/4000	Plan : 1/10

5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
 +33 (0) 4 34 26 61 67  
 contact@elements.green  
 www.elements.green



**PORTAIL D'ACCES  
PARC NORD**



**PORTAILS D'ACCES  
PARC CENTRE**

PC 2.2

CHANTENAY-SAINT-IMBERT

PLAN DE MASSE

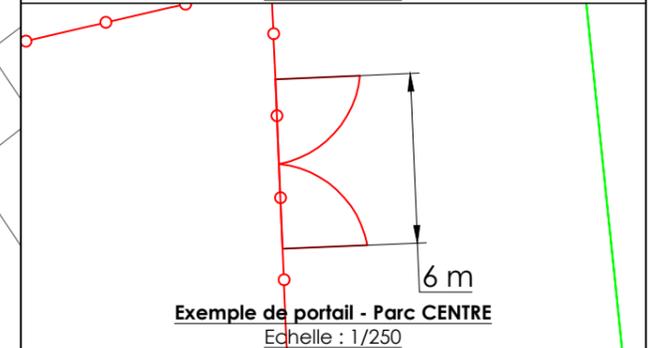
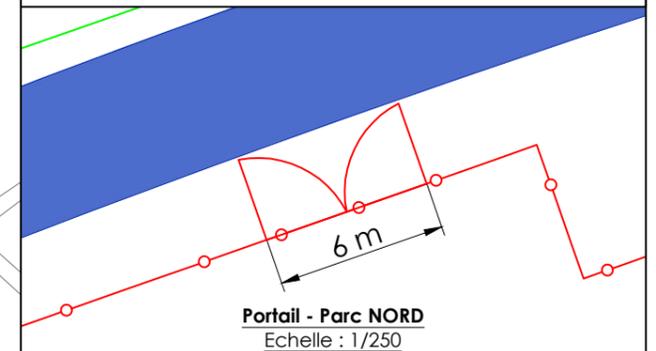
PORTAILS D'ACCES

**LEGENDE**

-  Portail passage - 6 m
-  Clôture hauteur 2 m
-  Emprise foncière
-  Accès

**SIGNATURE ARCHITECTE**

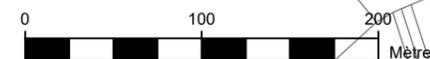
G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG  
54 rue de la République  
34370 CHANTENAY  
06 26 33 07 05  
Siret 40075327300020



Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
Code projet : CHAN	Echelle : 1/4000	Plan : 2/10



5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
+33 (0) 4 34 26 61 67  
contact@elements.green  
www.elements.green





PC 2.3  
 CHANTENAY-SAINT-IMBERT  
 PLAN DE MASSE  
 ETAT PROJETE

**LEGENDE**

- Portail passage 6 m
- Clôture hauteur 2 m
- P.D.I. & P.T.R. Poste de livraison
- P.T.R. Poste de transformation
- Voirie légère non goudronnée
- Voirie lourde non goudronnée
- Table photovoltaïque
- Citerne incendie SDIS 58 - 120 m3 & 30 m3
- Haie paysagère à créer uniquement
- Maitrise foncière

Parc PV	Nombre de bâtiments par zone	Emprise au sol des bâtiments (m²)
Parc NORD	PTR : 1 PDL : 1	PTR : 19.2 PDL : 36.0
Parc CENTRE	PTR : 1 PDL : 0	PTR : 19.2 PDL : 00.0

**SIGNATURE ARCHITECTE**

G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG  
 504 Chemin de Quarante  
 34370 PAILHAN  
 06.26.01.07.05  
 Siret 40075327300020

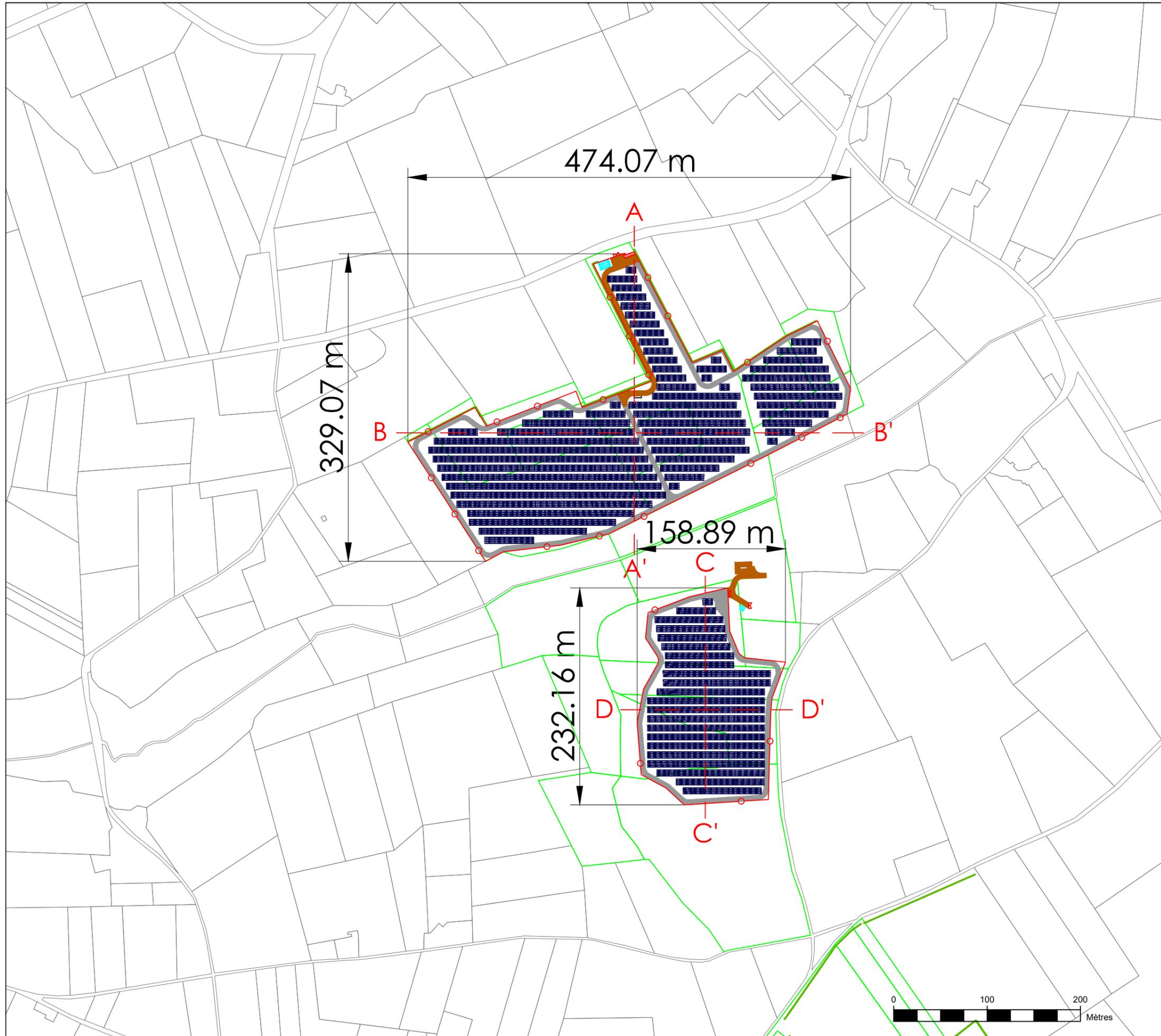
Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
Code projet : CHAN	Echelle : 1/4000	Plan : 3/10

Energies renouvelables participatives

5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
 +33 (0) 4 34 26 61 67  
 contact@elements.green  
 www.elements.green

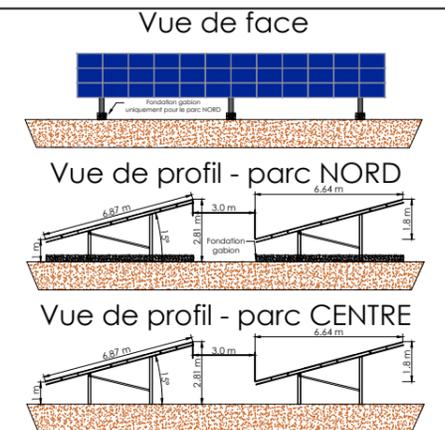
Copyright IGN - Reproduction interdite 11/04/2013

PC 2.4  
 CHANTENAY-SAINT-IMBERT  
 PLAN DE MASSE  
 ETAT PROJETE Bis



- LEGENDE**
- Portail passage 6 m
  - Clôture hauteur 2 m
  - P.D.I. & P.T.R. Poste de livraison
  - P.T.R. Poste de transformation
  - Voirie légère non goudronnée
  - Voirie lourde non goudronnée
  - Table photovoltaïque
  - Citerne incendie SDIS 58 - 120 m3 & 30 m3
  - Haie paysagère à créer uniquement
  - Maitrise foncière

**SIGNATURE ARCHITECTE**  
 G. NOWATZKI - ARCHITECTE DPLG  
 34370 CHANTENAY-SAINT-IMBERT  
 06 26 87 07 05  
 Siret 40075327300020



Cartographe : F.R	Format : A3	Version : V01
Code projet : CHAN	Echelle : 1/4000	Plan : 4/10

**elements**  
 Energies renouvelables participatives

5 rue Anatole France - 34000 Montpellier  
 +33 (0) 4 34 26 61 67  
 contact@elements.green  
 www.elements.green

