

AVIS DU MAIRE

MAIRIE DE
MENESTREAU

DPT	COMMUNE	ANNEE	N° DOSSIER
75	Menestreau	2021	101112211

CONCERNANT	<input checked="" type="checkbox"/> Une demande de permis de construire mi ou autre construction	<input type="checkbox"/> Une demande de permis d'aménager un lotissement, un prt, un camping, autre	<input type="checkbox"/> Autre :	DEPOSEE EN MAIRIE LE 10/11/2021
	PAR	NOM, PRENOMS EDPR France Holding		
HABITANT A	ADRESSE DU DEMANDEUR (NUMERO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) 25 Quai PANHARD ET LEVASSOR 75013 PARIS			
POUR UN PROJET SITUE A	ADRESSE DU TERRAIN (NUMERO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) LES USAGES DU PELE 58410 MENESTREAU			
	REFERENCES CADASTRALES DU TERRAIN (SECTIONS ET NUMEROS DES PARCELLES) A 0017			

Cet avis n'est requis que lorsque la décision relève de l'Etat. Dans ce cas, il est transmis à la Direction Départementale des Territoires dans le mois de la réception de la demande à la mairie, faute de quoi il est réputé favorable. Dans les autres cas, il peut être transmis au service instructeur. Il peut revêtir toute autre forme qui paraîtra utile.

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

11. LE PROJET EST-IL SITUE	<input checked="" type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME ?	<input type="checkbox"/> DANS UN ESPACE NON URBANISE ?	<input type="checkbox"/> Terrain agricole cultivable
	<input type="checkbox"/> Document : Carte Communale Zone :	<input type="checkbox"/> Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue)	<input checked="" type="checkbox"/> Autre : fiche agricole
12.	<input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISEE ?	non	
	<input type="checkbox"/> Centre urbain ou milieu aggloméré	<input type="checkbox"/> Autre :	DISTANCE APPROXIMATIVE DE LA CONSTRUCTION LA PLUS PROCHE (en m) ≈ 200 m
13. OBSERVATIONS DU MAIRE	<input type="checkbox"/> Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
	INCIDENCE DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (URBAINS OU NATURELS) ET EN PARTICULIER CONFORMITE AVEC LE PLU		

2. AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

21. VOIRIE	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE	<input type="checkbox"/> Publique	<input checked="" type="checkbox"/> Privée	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE	
	LARGEUR DE LA VOIE ≈ 3 m	NATURE DU REVETEMENT calcaire		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte nécessaire	
	APPRECIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRES PAR LE PROJET	<input checked="" type="checkbox"/> Bonne	<input type="checkbox"/> Insuffisante	<input type="checkbox"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
	Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie	
LES CONDITIONS DE DESSERTE DES ENGINES DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE PAR UNE VOIE PUBLIQUE OU PRIVEE SONT-ELLES ASSUREES :					
<input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON					
22. RESEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU	<input type="checkbox"/> Public	<input type="checkbox"/> Privé	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU	
	DIAMETRE DES CANALISATIONS			<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte	
	ADAPTATION DU RESEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRES PAR LE PROJET	<input type="checkbox"/> Bonne	<input checked="" type="checkbox"/> Insuffisante	<input type="checkbox"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire
	Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? LESQUELS ?				<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser quel délai la desserte sera assurée
23. RESEAU DE GAZ D'ELECTRICITE ET DU TELEPHONE	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI EN ELECTRICITE BASSE TENSION	<input type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau			
	LA DESSERTE EN ELECTRICITE EST-ELLE	<input type="checkbox"/> Bonne	<input checked="" type="checkbox"/> Insuffisante	<input type="checkbox"/> Mauvaise	
	Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? LESQUELS ?				<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ELECTRICITE BASSE TENSION
					<input type="checkbox"/> LA COMMUNE FERA REALISER LA DESSERTE EN ELECTRICITE BASSE TENSION
Les constructions peuvent-elles être desservies par le réseau du téléphone ?					
<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON					

REÇU LE
01 DEC. 2021

JM+PAMLEHNSP

24. RESEAU D'ASSAINIS- SEMENT	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RESEAU D'ASSAINISSEMENT	<input type="checkbox"/> Public	<input type="checkbox"/> Privé	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST PAS DESSERVI PAR UN RESEAU D'ASSAINISSEMENT		
	<input type="checkbox"/> Par un réseau séparatif	<input type="checkbox"/> Par un réseau unitaire		<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte	AVANT LE	
	ADAPTATION DU RESEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET	<input type="checkbox"/> Bonne	<input type="checkbox"/> Insuffisante	<input type="checkbox"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par :	AVANT LE
	ADAPTATION DU RESEAU DES EAUX USEES PAR RAPPORT AU PROJET	<input type="checkbox"/> Bonne	<input type="checkbox"/> Insuffisante	<input type="checkbox"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée	
	Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS (RACCORDEMENT, EXTENSION) ? LESQUELS ?			<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement		
	Existe-t-il une station d'épuration ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON			AVIS SUR LES MODALITES D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGE PAR LE DEMANDEUR		
	1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER					
	La scolarité des enfants ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON		Le ramassage scolaire ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON			
25 EQUIPEMENTS COLLECTIFS	2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERES ?			<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON		
	3. Y A-T-IL DES PROBLEMES RELATIFS A D'AUTRES EQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LESQUELS ?					

3. RENSEIGNEMENTS UTILES A L'INSTRUCTION DU DOSSIER

31. Risque naturel ou technologique	<input type="checkbox"/> Le projet est-il concerné par un PPR approuvé prescrit	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON	date d'approbation :
	<input type="checkbox"/> Le terrain est-il soumis à un autre risque	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON	lequel ?
32. Bâtiment agricole - principe de réciprocité (article L 111-3 du code rural)	<input type="checkbox"/> Le terrain est situé à proximité d'un bâtiment agricole	<input type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON	
	à distance de :	<input type="checkbox"/> -50 m	<input type="checkbox"/> +50 m	<input checked="" type="checkbox"/> +100 m
	<input type="checkbox"/> au règlement sanitaire départemental <input type="checkbox"/> aux installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) <input type="checkbox"/> déclaration <input type="checkbox"/> enregistrement <input type="checkbox"/> autorisation			

4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION

41. AIRES DE STATIONNEMENT	OBSERVATIONS DU MAIRE		
42. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX	Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE	Le maintien des arbres existants ?	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
		La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs	<input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON
43. ASPECT EXTERIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTERIEUR DU PROJET (TOITURES, FAÇADES, CLÔTURES)		
	Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPECIALES ?		

5. AVIS DU MAIRE

favorable

REÇU LE
01 DEC. 2021
M. LE MAIRE

FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU)

DEFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIREES DES RUBRIQUES 13 A 43)

