

# PROCEDURE URGENTE DE MISE EN SECURITE

## BIENS CONCERNES

- murs, bâtiments ou édifices
- équipements communs des immeubles collectifs à usage d'habitation
- édifices ou monuments funéraires

## BIENS EXCLUS

- risque causé par un évènement extérieur
- biens communaux
- biens non bâtis

cf. articles L.511-19 à L. 511-21 du CCH

Compétence du **maire** ou du **président d'EPCI**  
par transfert de compétence

**Fait générateur : signalement d'un danger imminent**

Visite des lieux (facultative)

Désignation d'un expert judiciaire (facultative)

**Rapport par les services compétents ou par tout professionnel**

- Constate les dangers pour la sécurité des occupants et des tiers
- Caractérise le caractère de danger imminent ou non
- Préconise les mesures nécessaires pour mettre fin au danger

**Lettre d'information à l'ABF**  
*Cas de l'article R. 511-2 CCH*

**Danger imminent**  
Suite de la procédure urgente

**Danger non imminent**  
Procédure ordinaire

**Arrêté de mise en sécurité (cf. modèle)**

- Mesures à exécuter pour mettre fin au danger
- Fixe le délai de réalisation des mesures

**Exécution des mesures**  
**Pas de fin du danger**  
Bascule sur la procédure ordinaire

**Exécution des mesures**  
**Fin du danger**  
Prise d'un arrêté de mainlevée

**Inexécution des mesures**  
**Défaillance du propriétaire**  
- Réalisation des travaux d'office  
- Sanctions pénales

**FIN DE LA PROCEDURE**