

AVIS DU MAIRE
Fiche de renseignement

MAIRIE DE : DIROL



Concernant le dossier N°:

DPT	COMMUNE	ANNEE	N°DOSSIER	DEPOSEE EN MAIRIE LE
	PC	1058	098 21 C0001	01/10/2021
Cub, PC, PA, PD ou DP				

PAR HABITANT A	NOM, PRENOMS	ADRESSE DU DEMANDEUR (NUMERO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE)
	NIEVRE AGRISOLAIRE représenté par ANDERSEN K	70 Avenue de Cichy 75017 Paris.
POUR UN PROJET SITUE A	ADRESSE DU TERRAIN (NUMERO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE)	REFERENCES CADASTRALES DU TERRAIN (SECTION ET NUMERO DES PARCELLES)
	Lieu dit "Le Bouillon" 58190 DIROL	B352 - B357

Cet avis est transmis à la direction départementale de l'Équipement dans les 15 jours (sauf cas des DP 10 jours) de la réception de la demande à la mairie, faute de quoi il est réputé favorable.

1. RENSEIGNEMENTS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

1.1 URBANISME	<input type="checkbox"/> UN DOCUMENT D'URBANISME EST-IL EN COURS D'ÉLABORATION ?	<input type="radio"/> OUI	<input checked="" type="radio"/> NON	
1.2 LIGNE ELECTRIQUE	EXISTE-T-IL UNE OU PLUSIEURS LIGNES EDF LONGEANT OU SURPLOMBANT LE TERRAIN	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON	
	SI OUI PRECISER LE TYPE DE LIGNE:	<input type="checkbox"/> MOYENNE TENSION	<input type="checkbox"/> HAUTE TENSION	
1.3 BATIMENT AGRICOLE	PROJET À PROXIMITÉ D'UN BATIMENT AGRICOLE OU ANNEXE (FUMIERE, FOSSE, STOCKAGE FOURRAGE, SILO...)	EXISTE-T-IL UN OU PLUSIEURS BÂTIMENTS À USAGE AGRICOLE À MOINS DE 100 M DU PROJET ?	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
	SI OUI, LOCALISER LE BÂTIMENT SUR UN PLAN LISIBLE (AVEC MENTION DE L'ÉCHELLE) ET CONSTATER CI-DESSOUS	Type de bâtiment : (élevage, stockage fourrage, stockage matériel...)		
	Parcelle cadastrale de situation du bâtiment : Nom du propriétaire :	Statut de l'utilisateur du bâtiment si différent du propriétaire :		
	Statut de l'élevage concerne :	<input type="checkbox"/> RSD	<input type="checkbox"/> ICPE-D	<input type="checkbox"/> ICPE-A
	Distance du bâtiment agricole par rapport à l'habitation la plus proche existant de :		m	
	Statut de l'élevage concerne :	<input type="checkbox"/> RSD	<input type="checkbox"/> ICPE-D	<input type="checkbox"/> ICPE-A
	EXISTE-T-IL UNE OU PLUSIEURS HABITATIONS À MOINS DE 100 M DU PROJET ?	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON	
	EXISTE-T-IL UN COURS D'EAU OU POINT D'EAU À MOINS DE 35 M DU PROJET ?	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON	
	SI VOTRE COMMUNE EST DOTÉE D'UN DOCUMENT D'URBANISME (POS, PLU...), LE PROJET EST-IL SITUÉ À MOINS DE 100 M D'UNE ZONE DESTINÉE À L'HABITATION ?	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON	
	SI VOUS AVEZ RÉPONDU OUI À LUNE DE CES QUESTIONS, JOINDRE UN PLAN LISIBLE (AVEC MENTION DE L'ÉCHELLE) OU FIGURERA L'HABITATION, LE COURS D'EAU OU LA LIGNE DE ZONE URBAINISÉE CONCERNÉE.			
1.4 CANALISATION	EXISTE-T-IL UNE OU PLUSIEURS CANALISATION TRAVERSANT OU LONGEANT LE TERRAIN ?	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON	
1.5 RISQUE	SI OUI PRÉCISER LE TYPE DE CANALISATION (eau, gaz, électricité...):			
	LE TERRAIN EST-IL SITUÉ DANS UNE ZONE À RISQUE ?	<input type="radio"/> OUI	<input checked="" type="radio"/> NON	
	SI OUI PRÉCISER LA NATURE DU RISQUE :		COMPROMET-IL LA RÉALISATION DU PROJET ?	

2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN(*)

*Ne concerne pas les demandes de PC sur un lot autorisé par un arrêté de lotir ou permis d'aménager

2.1 VOIRIE	LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON	LARGEUR DE LA VOIE CIRCULABLE: m
	APPRECIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET	<input type="radio"/> suffisante	<input type="radio"/> insuffisante	
	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE	<input type="checkbox"/> La collectivité réalisera la desserte nécessaire	AVANT LE	
		<input type="checkbox"/> La collectivité n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée		
		<input type="checkbox"/> La collectivité n'a pas l'intention de réaliser la voie		
	Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT OU EMPLACEMENT RÉSERVÉ ?	<input type="radio"/> OUI	<input checked="" type="radio"/> NON	DEMANDEZ-VOUS UNE CÉSSION GRATUITE DE TERRAIN
		<input type="checkbox"/> VC	<input type="checkbox"/> RD	
	Y A-T-IL DES PROBLÈMES DE SÉCURITÉ DE L'ACCÈS ?	<input type="radio"/> OUI	<input checked="" type="radio"/> NON	
2 RESEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU	<input type="checkbox"/> Public	<input type="checkbox"/> Privé	<input type="checkbox"/> au droit du terrain.
	ADAPTATION DU RESEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET	<input type="radio"/> suffisante	<input type="radio"/> Insuffisante	<input type="checkbox"/> à une distance de : m
		<input type="checkbox"/> renseignements complémentaires :		<input type="checkbox"/> extension à la charge de la collectivité
		<input type="checkbox"/> La collectivité réalisera la desserte	AVANT LE	<input type="checkbox"/> raccordement à la charge du demandeur
	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU	<input type="checkbox"/> La collectivité fera réaliser la desserte par un concessionnaire	AVANT LE	
		<input type="checkbox"/> La collectivité n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée		
		<input checked="" type="checkbox"/> La collectivité ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau		

	Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? SI OUI LESQUELS ?	<input type="radio"/> OUI	<input checked="" type="radio"/> NON
2.3 RESEAU D'ELECTRICITE	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI EN ELECTRICITE BASSE TENSION ADAPTATION DU RESEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRE PAR LE PROJET <input type="radio"/> suffisante <input type="radio"/> insuffisante <input type="radio"/> renseignement complémentaire :	<input type="checkbox"/> au droit du terrain <input type="checkbox"/> à une distance de : _____ m	<input type="checkbox"/> extension à la charge de la collectivité <input type="checkbox"/> raccordement à la charge du demandeur
	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ELECTRICITE BASSE TENSION	<input type="checkbox"/> La collectivité fera réaliser la desserte en basse tension <input type="checkbox"/> La collectivité fera réaliser la desserte par un concessionnaire <input type="checkbox"/> La collectivité n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée. <input type="checkbox"/> La collectivité ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau	AVANT LE AVANT LE
	Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? SI OUI LESQUELS ?	<input type="radio"/> OUI	<input checked="" type="radio"/> NON
2.4 RESEAU D'ASSAINISSEMENT	2.4.1 EAUX USEES	<input type="checkbox"/> Le réseau public d'assainissement existe au droit de la parcelle et est suffisant pour desservir le projet. <input type="checkbox"/> Il n'y a pas de réseau public, mais le projet prévoit un assainissement individuel. <input type="checkbox"/> Il n'y a pas de système d'assainissement prévu. <input type="checkbox"/> La collectivité réalisera le réseau avant le : ____/____/____ <input type="checkbox"/> La collectivité n'est pas en mesure de préciser dans quel délai le réseau d'assainissement public sera réalisé. <input type="checkbox"/> La collectivité n'a pas l'intention d'assurer la desserte.	
	2.4.2 EAUX PLUVIALES	<input type="checkbox"/> Le réseau pluvial public existe au droit de la parcelle. <input type="checkbox"/> Il n'y a pas de réseau public mais le projet prévoit d'absorber les eaux pluviales sur la parcelle. <input type="checkbox"/> Il n'y a pas d'évacuation des eaux pluviales prévu. <input type="checkbox"/> La collectivité réalisera le réseau pluvial avant le : ____/____/____ <input type="checkbox"/> La collectivité n'est pas en mesure de préciser dans quel délai le réseau pluvial public sera réalisé. <input type="checkbox"/> La collectivité n'a pas l'intention d'assurer la desserte.	
	Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? SI OUI LESQUELS ?	<input type="radio"/> OUI	<input checked="" type="radio"/> NON
2.5 RESEAU SECUR. INCENDIE	LA SECURITE INCENDIE EST-ELLE ASSUREE ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON		
2.6 PARTICIPATION	PRE <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	SI OUI : MONTANT : _____ € date de délibération : ____/____/____ Modalité d'application : <input type="radio"/> logement <input type="radio"/> habitation <input type="radio"/> raccordement <input type="radio"/> autre préciser : _____	
	PVR GENERALE <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON date de délibération : ____/____/____	SI PVR SPECIFIQUE date de délibération : ____/____/____ NOM DE LA VOIE CONCERNEE : _____ LA DATE DE PAIEMENT : ____/____/____ MONTANT DE LA PARTICIPATION : _____ €	PROGRAMME D'AMENAGEMENT D'ENSEMBLE : SI OUI DATE DE DELIBERATION ____/____/____ DATE DE PAIEMENT ____/____/____ MONTANT DE LA PARTICIPATION : _____ €
3. OBSERVATIONS DU MAIRE			
3.1 LE PROJET EST-IL SITUE	<input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISEE ? <input type="radio"/> Centre urbain ou milieu aggloméré <input type="radio"/> Autre (Préciser) : _____		<input checked="" type="checkbox"/> HORS PARTIE ACTUELLEMENT URBANISEE ? <input checked="" type="checkbox"/> Terrain agricole cultivable <input type="radio"/> Espace boisé <input type="radio"/> Autre (préciser) : _____
3.2 ASPECT EXTERIEUR	DISTANCE APPROXIMATIVE DE LA CONSTRUCTION LA PLUS PROCHE (en m) : _____ DISTANCE APPROXIMATIVE DE LA CONSTRUCTION LA PLUS PROCHE (en m) : _____ OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTERIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURE)		
3.3 STATIONNEMENT	OBSERVATIONS DU MAIRE		
4. AVIS DU MAIRE			
<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU)		DATE 22-11-2021 LE MAIRE	
<input type="checkbox"/> DEFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIREES DES RUBRIQUES CI-DESSUS)			