

## GAEC DES JONQUILLES

Etude prévisionnelle enquête publique

INVESTISSEMENT POULAILLER		
FRAIS DE DOSSIER		Montant HT
Permis de construire		2 000,00 €
Frais de notaires	Notaire Denis BLOIN	500,00 €
Diagnostic énergétique	Chambre Agriculture	1 300,00 €
Dossier autorisation	Performa Environnement	16 100,00 €
Publication consultation publique	JDC	1 500,00 €
<b>Sous-Total Frais de dossier</b>		<b>21 400,00 €</b>
RACCORDEMENT		
Extension réseau électrique	SIEEN	5 000,00 €
Raccordement compteur	Enedis	1 500,00 €
Surlargeur tranchée raccordement eau	l'Entreprise Electrique	
Raccordement eau	SIAEPA	
<b>Sous-Total Raccordement</b>		<b>6 500,00 €</b>
CONSTRUCTION BATIMENT		
Achat parcelle	Notaire Denis BLOIN	9 500,00 €
Terrassement	BBF	50 896,00 €
Fournitures évacuation eaux de pluie	Frans Bonhomme	5 000,00 €
Fondations	Viano BTP	16 500,00 €
Coque	C-Lines	316 800,00 €
Dalle béton	Pavisol	57 340,00 €
Aménagements intérieurs	MEF	224 565,26 €
Divers		10 000,00 €
<b>Sous-Total Construction Bâtiment</b>		<b>690 601,26 €</b>
<b>TOTAL INVESTISSEMENT</b>		<b>718 501,26 €</b>

INVESTISSEMENT FUMIERE		
FRAIS DE DOSSIER		Montant HT
Permis de construire		2 000,00 €
<b>Sous-Total Frais de dossier</b>		<b>2 000,00 €</b>
CONSTRUCTION BATIMENT		
Terrassement	Bourgogne TP	16 050,00 €
Fondations	Viano BTP	4 500,00 €
Dalle béton 500 m²	Pavisol	15 250,00 €
Fumière	MEF	61 496,47 €
Divers		4 200,00 €
<b>Sous-Total Construction Bâtiment</b>		<b>101 496,47 €</b>
<b>TOTAL INVESTISSEMENT</b>		<b>103 496,47 €</b>

INVESTISSEMENT PHOTOVOLTAÏQUE		
FRAIS DE DOSSIER		Montant HT
Frais divers		5 000,00 €
<b>Sous-Total Frais de dossier</b>		<b>5 000,00 €</b>
CONSTRUCTION CENTRALE		
Raccordement	Enedis	49 804,00 €
Générateur photovoltaïque	EDF ENR	201 845,00 €
<b>Sous-Total Construction Bâtiment</b>		<b>251 649,00 €</b>
<b>TOTAL INVESTISSEMENT</b>		<b>256 649,00 €</b>

INVESTISSEMENT GLOBAL		
Poulailler		718 501,26 €
Fumière		103 496,47 €
Photovoltaïque		256 649,00 €
<b>TOTAL INVESTISSEMENT</b>		<b>1 078 646,73 €</b>

FINANCEMENT POULAILLER	
AIDES PCAE	Montant HT
Volet modernisation classique (48 000 € si 2 associés)	68 000,00 €
Volet maîtrise de la performance énergétique (28 000 € si 2 associés)	36 000,00 €
<b>Sous-Total Aides PCAE</b>	<b>104 000,00 €</b>
AIDE FILIERE	
SBP 30 €x 1800 m²	54 000,00 €
<b>Sous-Total Aide Filière</b>	<b>54 000,00 €</b>
EMPRUNTS MLT	
Emprunt MLT	560 501,26 €
<b>Sous-Total emprunts MLT</b>	<b>560 501,26 €</b>
<b>TOTAL FINANCEMENT</b>	<b>718 501,26 €</b>

FINANCEMENT FUMIERE	
EMPRUNTS MLT	
Emprunt MLT	103 496,47 €
<b>Sous-Total emprunts MLT</b>	<b>103 496,47 €</b>
<b>TOTAL FINANCEMENT</b>	<b>103 496,47 €</b>

FINANCEMENT PHOTOVOLTAÏQUE	
EMPRUNTS MLT	
Emprunt MLT	256 649,00 €
<b>Sous-Total emprunts MLT</b>	<b>256 649,00 €</b>
<b>TOTAL FINANCEMENT</b>	<b>256 649,00 €</b>

FINANCEMENT GLOBAL	
Aides PCAE	104 000,00 €
Aide Filière	54 000,00 €
Emprunts MLT	920 646,73 €
<b>TOTAL FINANCEMENT</b>	<b>1 078 646,73 €</b>

- Taux du crédit 2%
- Capital emprunté de 921 000 €
- Remboursé en 15 annuités constantes
- coût crédit (frais financiers) 154 158,90 €

ECHEANCES N°	MONTANT DES ECHEANCES			CAPITAL restant dû
	Intérêts	Capital	Annuités	
1	18 420,00	53 257,26	71 677,26	867 742,74
2	17 354,85	54 322,41	71 677,26	813 420,33
3	16 268,41	55 408,85	71 677,26	758 011,48
4	15 160,23	56 517,03	71 677,26	701 494,45
5	14 029,89	57 647,37	71 677,26	643 847,08
6	12 876,94	58 800,32	71 677,26	585 046,76
7	11 700,94	59 976,32	71 677,26	525 070,44
8	10 501,41	61 175,85	71 677,26	463 894,59
9	9 277,89	62 399,37	71 677,26	401 495,22
10	8 029,90	63 647,36	71 677,26	337 847,86
11	6 756,96	64 920,30	71 677,26	272 927,56
12	5 458,55	66 218,71	71 677,26	206 708,85
13	4 134,18	67 543,08	71 677,26	139 165,77
14	2 783,32	68 893,94	71 677,26	70 271,82
15	1 405,44	70 271,82	71 677,26	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>154 158,90</b>	<b>921 000,00</b>	<b>###</b>	

GAEC DES JONQUILLES	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
	Ventes ht						
Intégration voilailles	108 000	110 160	112 363	114 610	116 903	119 241	121 626
Fumier poulets	9 600	9 792	9 988	10 188	10 391	10 599	10 811
Fumier dindes	4 800	4 896	4 994	5 094	5 196	5 300	5 406
Production électricité PV	35 000	35 700	36 414	37 142	37 885	38 643	39 416
<b>TOTAL PRODUITS ACTIVITE</b>	<b>157 400</b>	<b>160 548</b>	<b>163 759</b>	<b>167 034</b>	<b>170 375</b>	<b>173 782</b>	<b>177 258</b>
Autres frais d'élevage	7 000	7 140	7 283	7 428	7 577	7 729	7 883
Cotisations	60	61	62	64	65	66	68
<b>CHARGES OPERATIONNELLES</b>	<b>7 060</b>	<b>7 201</b>	<b>7 345</b>	<b>7 492</b>	<b>7 642</b>	<b>7 795</b>	<b>7 951</b>
<b>MARGE BRUTE</b>	<b>150 340</b>	<b>153 347</b>	<b>156 414</b>	<b>159 542</b>	<b>162 733</b>	<b>165 988</b>	<b>169 307</b>

Frais de personnel	0	0	0	0	0	0	0
Charges sociales exploitant	3 000	3 060	3 121	3 184	3 247	3 312	3 378
<b>Frais de main d'œuvre</b>	<b>3 000</b>	<b>3 060</b>	<b>3 121</b>	<b>3 184</b>	<b>3 247</b>	<b>3 312</b>	<b>3 378</b>
Carburants	630	643	655	669	682	696	709
Entretien du matériel	4 000	4 080	4 162	4 245	4 330	4 416	4 505
Frais de CUMA	7 200	7 344	7 491	7 641	7 794	7 949	8 108
<b>Frais de Mécanisation</b>	<b>11 830</b>	<b>12 067</b>	<b>12 308</b>	<b>12 554</b>	<b>12 805</b>	<b>13 061</b>	<b>13 323</b>
entretien batiments	6 700	6 834	6 971	7 110	7 252	7 397	7 545
<b>Frais Bâtiments et Foncier</b>	<b>6 700</b>	<b>6 834</b>	<b>6 971</b>	<b>7 110</b>	<b>7 252</b>	<b>7 397</b>	<b>7 545</b>
Eau et EDF	22 000	22 440	22 889	23 347	23 814	24 290	24 776
Assurances	3 800	3 876	3 954	4 033	4 113	4 196	4 279
Impôts et taxes	500	510	520	531	541	552	563
Autres frais et charges	2 000	2 040	2 081	2 122	2 165	2 208	2 251
<b>Frais généraux</b>	<b>28 300</b>	<b>28 866</b>	<b>29 443</b>	<b>30 032</b>	<b>30 633</b>	<b>31 245</b>	<b>31 864</b>
<b>CHARGES DE STRUCTURE</b>	<b>49 830</b>	<b>50 827</b>	<b>51 843</b>	<b>52 880</b>	<b>53 938</b>	<b>55 016</b>	<b>56 104</b>

<b>EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>100 510</b>	<b>102 520</b>	<b>104 571</b>	<b>106 662</b>	<b>108 795</b>	<b>110 971</b>	<b>115 443</b>
-------------------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

<b>ANNUITES BANCAIRES</b>	<b>71 677</b>						
---------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

<b>DISPONIBLE</b>	<b>28 833</b>	<b>30 843</b>	<b>32 894</b>	<b>34 985</b>	<b>37 118</b>	<b>39 294</b>	<b>43 766</b>
-------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Amortissements	71 276	71 276	71 276	71 276	71 276	71 276	71 276
Frais financiers	18 420	17 355	16 268	15 160	14 030	12 877	11 701
Amortissement subvention investissement	10 533	10 533	10 533	10 533	10 533	10 533	10 533
<b>Résultat exercice</b>	<b>21 347</b>	<b>24 422</b>	<b>27 560</b>	<b>30 759</b>	<b>34 022</b>	<b>37 351</b>	<b>42 999</b>

ACTIF	Exercice 2023			PASSIF	Exercice 2023
	Brut	Amortissements et provisions (à déduire)	Net		
Actif immobilisé				Capitaux propres	
Immobilisations incorporelles:	9 500		9 500	Capital	
Immobilisations corporelles	1 069 147	71 276	997 871	- réserve légale	
Immobilisations financières			0	- réserves réglementées	
				- autres	
<b>Total I</b>	<b>1 078 647</b>	<b>71 276</b>	<b>1 007 371</b>	Report à nouveau	
Actif circulant				<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>21 347</b>
Stocks et en-cours			0	Subventions investissements	<b>147 467</b>
Marchandises			0	<b>Total I</b>	<b>168 814</b>
Avances et acomptes versés sur commandes			0	Provisions pour risques et charges (II)	
Créances				Dettes	
- clients et comptes rattachés	10 000		10 000	Emprunts et dettes assimilées	867 743
- autres			0	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	
Valeurs mobilières de placement			0	Fournisseurs et comptes rattachés	9 647
Disponibilités	28 833		28 833	Autres	
Caisse			0	<b>Total III</b>	<b>877 390</b>
<b>Total II</b>	<b>38 833</b>	<b>0</b>	<b>38 833</b>	Produits constatés d'avance (IV)	
Charges constatées d'avance (III)			0	<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV)</b>	<b>1 046 204</b>
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III)</b>	<b>1 117 480</b>	<b>71 276</b>	<b>1 046 204</b>		

ACTIF	Exercice 2024			PASSIF	Exercice 2024
	Brut	Amortissements et provisions à déduire	Net		
Actif immobilisé				Capitaux propres	
Immobilisations incorporelles:	9 500		9 500	Capital	21 347
Immobilisations corporelles	1 069 147	142 552	926 595	- réserve légale	
Immobilisations financières			0	- réserves réglementées	
<b>Total I</b>	<b>1 078 647</b>	<b>142 552</b>	<b>936 095</b>	- autres	
Actif circulant				Report à nouveau	
Stocks et en-cours			0	<b>Résultat de l'exercice</b>	24 422
Marchandises			0	Subventions investissements	136 934
Avances et acomptes versés sur commandes			0	<b>Total I</b>	<b>182 703</b>
Créances				Provisions pour risques et charges (II)	
- clients et comptes rattachés	10 000		10 000	Dettes	
- autres			0	Emprunts et dettes assimilées	813 420
Valeurs mobilières de placement			0	Avances et acomptes reçues sur commandes en cours	
Disponibilités	59 676		59 676	Fournisseurs et comptes rattachés	9 648
Caisse			0	Autres	
<b>Total II</b>	<b>69 676</b>	<b>0</b>	<b>69 676</b>	<b>Total III</b>	<b>823 068</b>
Charges constatées d'avance (III)			0	Produits constatés d'avance (IV)	
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III)</b>	<b>1 148 323</b>	<b>142 552</b>	<b>1 005 771</b>	<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV)</b>	<b>1 005 771</b>

ACTIF	Exercice 2025			PASSIF	Exercice 2025
	Brut	Amortissements et provisions à déduire	Net		
Actif immobilisé				Capitaux propres	
Immobilisations incorporelles:	9 500		9 500	Capital	45 769
Immobilisations corporelles	1 069 147	213 828	855 319	- réserve légale	
Immobilisations financières			0	- réserves réglementées	
<b>Total I</b>	<b>1 078 647</b>	<b>213 828</b>	<b>864 819</b>	- autres	
Actif circulant				Report à nouveau	
Stocks et en-cours			0	<b>Résultat de l'exercice</b>	27 560
Marchandises			0	Subventions investissements	126 401
Avances et acomptes versés sur commandes			0	<b>Total I</b>	<b>199 730</b>
Créances				Provisions pour risques et charges (II)	
- clients et comptes rattachés	10 000		10 000	Dettes	
- autres			0	Emprunts et dettes assimilées	758 011
Valeurs mobilières de placement			0	Avances et acomptes reçues sur commandes en cours	
Disponibilités	92 570		92 570	Fournisseurs et comptes rattachés	9 648
Caisse			0	Autres	
<b>Total II</b>	<b>102 570</b>	<b>0</b>	<b>102 570</b>	<b>Total III</b>	<b>767 659</b>
Charges constatées d'avance (III)			0	Produits constatés d'avance (IV)	
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III)</b>	<b>1 181 217</b>	<b>213 828</b>	<b>967 389</b>	<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV)</b>	<b>967 389</b>

ACTIF	Exercice 2026			PASSIF	Exercice 2026
	Brut	Amortissements et provisions (à déduire)	Net		
Actif immobilisé				Capitaux propres	
Immobilisations incorporelles:	9 500		9 500	Capital	73 329
Immobilisations corporelles	1 069 147	285 104	784 043	- réserve légale	
Immobilisations financières			0	- réserves réglementées	
<b>Total I</b>	<b>1 078 647</b>	<b>285 104</b>	<b>793 543</b>	- autres	
Actif circulant				Report à nouveau	
Stocks et en-cours			0	<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>30 759</b>
Marchandises			0	Subventions investissements	115 868
Avances et acomptes versés sur commandes			0	<b>Total I</b>	<b>219 956</b>
Créances				Provisions pour risques et charges (II) <b>Provisions pour risques et charges (II)</b>	
- clients et comptes rattachés	10 000		10 000	Dettes	
- autres			0	Emprunts et dettes assimilées	701 494
Valeurs mobilières de placement			0	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	
Disponibilités	127 555		127 555	Fournisseurs et comptes rattachés	9 648
Caisse			0	Autres	
<b>Total II</b>	<b>137 555</b>	<b>0</b>	<b>137 555</b>	<b>Total III</b>	<b>711 142</b>
Charges constatées d'avance (III)			0	Produits constatés d'avance (IV)	
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III)</b>	<b>1 216 202</b>	<b>285 104</b>	<b>931 098</b>	<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV)</b>	<b>931 098</b>

ACTIF	Exercice 2027			PASSIF	Exercice 2027
	Brut	Amortissements et provisions (à déduire)	Net		
Actif immobilisé				Capitaux propres	
Immobilisations incorporelles:	9 500		9 500	Capital	104 088
Immobilisations corporelles	1 069 147	356 380	712 767	- réserve légale	
Immobilisations financières			0	- réserves réglementées	
<b>Total I</b>	<b>1 078 647</b>	<b>356 380</b>	<b>722 267</b>	- autres	
Actif circulant				Report à nouveau	
Stocks et en-cours			0	<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>34 022</b>
Marchandises			0	Subventions investissements	105 335
Avances et acomptes versés sur commandes			0	<b>Total I</b>	<b>243 445</b>
Créances				Provisions pour risques et charges (II) <b>Provisions pour risques et charges (II)</b>	
- clients et comptes rattachés	10 000		10 000	Dettes	
- autres			0	Emprunts et dettes assimilées	643 847
Valeurs mobilières de placement			0	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	
Disponibilités	164 673		164 673	Fournisseurs et comptes rattachés	9 648
Caisse			0	Autres	
<b>Total II</b>	<b>174 673</b>	<b>0</b>	<b>174 673</b>	<b>Total III</b>	<b>653 495</b>
Charges constatées d'avance (III)			0	Produits constatés d'avance (IV)	
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III)</b>	<b>1 253 320</b>	<b>356 380</b>	<b>896 940</b>	<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV)</b>	<b>896 940</b>

Feuille7

ACTIF	Exercice 2028			PASSIF	Exercice 2028
	Brut	Amortissements et provisions (à déduire)	Net		
Actif immobilisé				Capitaux propres	
Immobilisations incorporelles:	9 500		9 500	Capital	138 110
Immobilisations corporelles	1 069 147	427 656	641 491	- réserve légale	
Immobilisations financières			0	- réserves réglementées	
<b>Total I</b>	<b>1 078 647</b>	<b>427 656</b>	<b>650 991</b>	- autres	
Actif circulant				Report à nouveau	
Stocks et en-cours			0	<b>Résultat de l'exercice</b>	37 351
Marchandises			0	Subventions investissements	94 802
Avances et acomptes versés sur commandes			0	<b>Total I</b>	<b>270 263</b>
Créances				Provisions pour risques et charges (II) Provisions pour risques et charges (II)	
- clients et comptes rattachés	10 000		10 000	Dettes	
- autres			0	Emprunts et dettes assimilées	585 047
Valeurs mobilières de placement			0	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	
Disponibilités	203 967		203 967	Fournisseurs et comptes rattachés	9 648
Caisse			0	Autres	
<b>Total II</b>	<b>213 967</b>	<b>0</b>	<b>213 967</b>	<b>Total III</b>	<b>594 695</b>
Charges constatées d'avance (III)			0	Produits constatés d'avance (IV)	
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III)</b>	<b>1 292 614</b>	<b>427 656</b>	<b>864 958</b>	<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV)</b>	<b>864 958</b>

Feuille12

ACTIF	Exercice 2029			PASSIF	Exercice 2029
	Brut	Amortissements et provisions (à déduire)	Net		
Actif immobilisé				Capitaux propres	
Immobilisations incorporelles:	9 500		9 500	Capital	175 461
Immobilisations corporelles	1 069 147	498 932	570 215	- réserve légale	
Immobilisations financières			0	- réserves réglementées	
<b>Total I</b>	<b>1 078 647</b>	<b>498 932</b>	<b>579 715</b>	- autres	
Actif circulant				Report à nouveau	
Stocks et en-cours			0	<b>Résultat de l'exercice</b>	42 999
Marchandises			0	Subventions investissements	84 269
Avances et acomptes versés sur commandes			0	<b>Total I</b>	<b>302 729</b>
Créances				Provisions pour risques et charges (II) Provisions pour risques et charges (II)	
- clients et comptes rattachés	10 000		10 000	Dettes	
- autres			0	Emprunts et dettes assimilées	525 071
Valeurs mobilières de placement			0	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	
Disponibilités	247 733		247 733	Fournisseurs et comptes rattachés	9 648
Caisse			0	Autres	
<b>Total II</b>	<b>257 733</b>	<b>0</b>	<b>257 733</b>	<b>Total III</b>	<b>534 719</b>
Charges constatées d'avance (III)			0	Produits constatés d'avance (IV)	
<b>TOTAL GENERAL (I+II+III)</b>	<b>1 336 380</b>	<b>498 932</b>	<b>837 448</b>	<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV)</b>	<b>837 448</b>



CENTRE LOIRE

Agence de CHATEAU-CHINON  
☎ 03 86 71 10 03

GAEC des jonquilles  
Le Bourg  
58110 SAINT PEREUSE

Nous avons le plaisir de vous informer qu'après étude de votre projet de construction d'un bâtiment situé à Montéru 58110 SAINT PEREUSE **nous réservons un avis favorable à votre demande de financement d'un montant global de 664000 Euros.**

Ce document ne constitue pas un contrat de crédit et vous n'aurez donc la possibilité de bénéficier de ce financement qu'après signature de l'ensemble des documents contractuels permettant la formalisation du prêt et des garanties demandées.

Nous nous tenons à votre disposition pour finaliser votre demande de financement et nous vous prions de croire, à l'assurance de notre considération distinguée.

Château-Chinon, le 13 MARS 2022

Le Directeur d'Agence CHATEAU-CHINON

  
CENTRE LOIRE  
CREDIT AGRICOLE  
de CHATEAU-CHINON  
Le Directeur

**CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CENTRE LOIRE**

Société coopérative à capital variable agréée en tant qu'établissement de crédit  
Société de courtage d'assurance immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le n° 07 009 045  
Siège Social : 8, allée des Collèges - 18920 BOURGES CEDEX 9 - 398 824 714 RCS BOURGES  
Tél. : 02 48 30 18 00 - Fax : 02 48 30 20 20 - Site Internet [www.ca-centreloire.fr](http://www.ca-centreloire.fr)  
N° TVA Intercommunautaire - FR 09 398 824 714 - Code Swift : AGRIFRPP848



Imprimé sur du papier PEFC respectueux de l'environnement



CENTRE LOIRE

Agence de CHATEAU-CHINON  
☎ 03 86 71 10 03

GAEC des jonquilles  
Le Bourg  
58110 SAINT PEREUSE

Nous avons le plaisir de vous informer qu'après étude de votre projet photovoltaïque situé à Montéru 58110 SAINT PEREUSE **nous réservons un avis favorable à votre demande de financement d'un montant global de 257000 Euros.**

Ce document ne constitue pas un contrat de crédit et vous n'aurez donc la possibilité de bénéficier de ce financement qu'après signature de l'ensemble des documents contractuels permettant la formalisation du prêt et des garanties demandées.

Nous nous tenons à votre disposition pour finaliser votre demande de financement et nous vous prions de croire, à l'assurance de notre considération distinguée.

Château-Chinon, le 13 MARS 2022

Le Directeur d'Agence CHATEAU-CHINON

  
CENTRE LOIRE  
CREDIT AGRICOLE  
de CHATEAU-CHINON  
Le Directeur

**CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CENTRE LOIRE**

Société coopérative à capital variable agréée en tant qu'établissement de crédit  
Société de courtage d'assurance immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le n° 07 009 045  
Siège Social : 8, allée des Collèges - 18920 BOURGES CEDEX 9 - 398 824 714 RCS BOURGES  
Tél. : 02 48 30 18 00 - Fax : 02 48 30 20 20 - Site Internet [www.ca-centreloire.fr](http://www.ca-centreloire.fr)  
N° TVA Intercommunautaire - FR 09 398 824 714 - Code Swift : AGRIFRPP848



Imprimé sur du papier PEFC respectueux de l'environnement