

# PROCEDURE ORDINAIRE DE MISE EN SECURITE

## BIENS CONCERNES

- murs, bâtiments ou édifices
- équipements communs des immeubles collectifs à usage d'habitation
- édifices ou monuments funéraires

## BIENS EXCLUS

- risque causé par un évènement extérieur
- biens communaux
- biens non bâtis

cf. articles L.511-1 et suivants et R.511-1 et suivants du CCH

Compétence du **maire** ou du **président d'EPCI**  
par transfert de compétence

**Fait générateur : signalement d'une menace pour la sécurité**

Visite des lieux (facultative)

Désignation d'un expert judiciaire (facultative)

**Rapport par les services compétents ou par tout professionnel**

- Constate les dangers pour la sécurité des occupants et des tiers
- Caractérise le caractère de danger imminent ou non
- Préconise les mesures nécessaires pour mettre fin au danger

**Danger non imminent**  
Suite de la procédure ordinaire

**Danger imminent**  
Procédure urgente

**Procédure contradictoire obligatoire**

**Arrêté de mise en sécurité (cf. modèle)**

- Mesures à exécuter pour mettre fin au danger
- Délai de réalisation des mesures de 1 mois min.

**Avis simple de l'ABF**  
*Cas de l'article R. 511-2 CCH*

**Exécution des mesures et fin du danger**  
Prise d'un arrêté de mainlevée

**FIN DE LA PROCEDURE**

**Inexécution des mesures**  
**Défaillance du propriétaire**

- Réalisation des travaux d'office
- Astreinte administrative
- Sanctions pénales possibles