

AVIS DU MAIRE
Fiche de renseignement

MAIRIE DE : GERTENAY



Concernant le dossier N°:

DPT	COMMUNE	ANNEE	N° DOSSIER	DEPOSEE EN MAIRIE LE
	1058123	2011	C000111	21/07/2021

Cub, PC, PA, PD ou DP

PAR	NOM, PRENOMS <u>NIEURE AGRICOLAIRE représenté par ANDERSEN Knud</u>
HABITANT A	ADRESSE DU DEMANDEUR (NUMERO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) <u>70 Avenue de Etichy 75017 Paris</u>
POUR UN PROJET SITUE A	ADRESSE DU TERRAIN (NUMERO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) <u>Lieu dit "Le Bouillon" 58800 Gertenay</u>
	REFERENCES CADASTRALES DU TERRAIN (SECTION ET NUMERO DES PARCELLES) <u>B356-548-549-553-554-620</u>

Cet avis est transmis à la direction départementale de l'Equipement dans les 15 jours (sauf cas des DP 10 jours) de la réception de la demande à la mairie, faute de quoi il est réputé favorable.

1. RENSEIGNEMENTS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

1.1 URBANISME	<input type="checkbox"/> UN DOCUMENT D'URBANISME EST-IL EN COURS D'ELABORATION ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	
1.2 LIGNE ELECTRIQUE	EXISTE-T-IL UNE OU PLUSIEURS LIGNES EDF LONGEANT OU SURPLOMBANT LE TERRAIN <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	SI OUI, PRECISER LE TYPE DE LIGNE: <input type="checkbox"/> MOYENNE TENSION <input type="checkbox"/> HAUTE TENSION
1.3 BATIMENT AGRICOLE	<p>PROJET A PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE OU ANNEXE (FUMIERE, FOSSE, STOCKAGE FOURRAGE, SILO...)</p> <p>EXISTE-T-IL UN OU PLUSIEURS BATIMENTS A USAGE AGRICOLE A MOINS DE 100 m DU PROJET ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Si oui, localiser le bâtiment sur un plan lisible (avec mention de l'échelle) et compléter ci-dessous</p> <p>Type de bâtiment : (élevage, stockage fourrage, stockage matériel...) Parcelle cadastrale de situation du bâtiment : Nom du propriétaire : Nom de l'utilisateur du bâtiment si différent du propriétaire : Statut de l'élevage concerné : <input type="checkbox"/> RSD <input type="checkbox"/> ICPE-D <input type="checkbox"/> ICPE-A Distance du bâtiment agricole par rapport à l'habitation la plus proche existant de : m</p>	
	<p>PROJET DE BATIMENT AGRICOLE OU ANNEXE (FUMIERE, FOSSE, STOCKAGE FOURRAGE, SILO...)</p> <p>Statut de l'élevage concerné : <input type="checkbox"/> RSD <input type="checkbox"/> ICPE-D <input type="checkbox"/> ICPE-A</p> <p>EXISTE-T-IL UNE OU PLUSIEURS HABITATIONS A MOINS DE 100 m DU PROJET ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON EXISTE-T-IL UN COURS D'EAU OU POINT D'EAU A MOINS DE 35 m DU PROJET ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Si votre commune est dotée d'un document d'urbanisme (POS, PLU...), le projet est-il situé à moins de 100 m d'une zone destinée à l'habitation ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Si vous avez répondu oui à l'une de ces questions, joindre un plan lisible (avec mention de l'échelle) ou figurera l'habitation, le cours d'eau ou la limite de zone urbanisée concernées.</p>	
1.4 CANALISATION	EXISTE-T-IL UNE OU PLUSIEURS CANALISATION TRAVERSANT OU LONGEANT LE TERRAIN ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON SI OUI, PRECISER LE TYPE DE CANALISATION (eau, gaz, électricité...):	
1.5 RISQUE	LE TERRAIN EST-IL SITUE DANS UNE ZONE A RISQUE ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON SI OUI, PRECISER LA NATURE DU RISQUE : <input type="checkbox"/> COMPROMET-IL LA REALISATION DU PROJET ?	

2. AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN(*)

*Ne concerne pas les demandes de PC sur un lot autorisé par un arrêté de lotir ou par un permis d'aménager

2.1 VOIRIE	LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="radio"/> NON	LARGEUR DE LA VOIE CIRCULABLE: <u>3</u> m
	APPRECIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRES PAR LE PROJET <input type="radio"/> suffisante <input type="radio"/> insuffisante	
	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE	<input type="checkbox"/> La collectivité réalisera la desserte AVANT LE nécessaire <input type="checkbox"/> La collectivité n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée <input type="checkbox"/> La collectivité n'a pas l'intention de réaliser la voie
	Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT OU EMPLACEMENT RESERVE? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	DEMANDEZ-VOUS UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> VC <input type="checkbox"/> RD
Y A-T-IL DES PROBLEMES DE SECURITE DE L'ACCES ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON		
2.2 RESEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privé	<input type="checkbox"/> au droit du terrain <input type="checkbox"/> extension à la charge de la collectivité <input type="checkbox"/> à une distance de : m <input type="checkbox"/> raccordement à la charge du demandeur
	ADAPTATION DU RESEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRE PAR LE PROJET <input type="radio"/> suffisante <input type="radio"/> insuffisante <input type="radio"/> renseignement complémentaire :	
	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU	<input type="checkbox"/> La collectivité réalisera la desserte AVANT LE <input type="checkbox"/> La collectivité fera réaliser la desserte par un concessionnaire AVANT LE <input type="checkbox"/> La collectivité n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée <input type="checkbox"/> La collectivité ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau.

Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? OUI NON
SI OUI LESQUELS ?

LE TERRAIN EST DESSERVI EN ELECTRICITE BASSE TENSION
 au droit du terrain extension à la charge de la collectivité
 à une distance de : _____ m raccordement à la charge du demandeur

ADAPTATION DU RESEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRE PAR LE PROJET
 suffisante insuffisante renseignement complémentaire :

2.3
RESEAU
D'ELECTRICITE

La collectivité fera réaliser la desserte en basse tension **AVANT LE**
 La collectivité fera réaliser la desserte par un concessionnaire **AVANT LE**
 La collectivité n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée.
 La collectivité ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau

Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? OUI NON
SI OUI LESQUELS ?

2.4
RESEAU
D'ASSANIS-
SEMENT

2.4.1 EAUX USEES
 Le réseau public d'assainissement existe au droit de la parcelle et est suffisant pour desservir le projet.
 Il n'y a pas de réseau public, mais le projet prévoit un assainissement individuel.
 Il n'y a pas de système d'assainissement prévu.
 La collectivité réalisera le réseau avant le : _____
 La collectivité n'est pas en mesure de préciser dans quel délai le réseau d'assainissement public sera réalisé.
 La collectivité n'a pas l'intention d'assurer la desserte.

Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? OUI NON
SI OUI LESQUELS ?

2.4.2 EAUX PLUVIALES
 Le réseau pluvial public existe au droit de la parcelle.
 Il n'y a pas de réseau public mais le projet prévoit d'absorber les eaux pluviales sur la parcelle.
 Il n'y a pas d'évacuation des eaux pluviales prévu.
 La collectivité réalisera le réseau pluvial avant le : _____
 La collectivité n'est pas en mesure de préciser dans quel délai le réseau pluvial public sera réalisé.
 La collectivité n'a pas l'intention d'assurer la desserte.

Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? OUI NON
SI OUI LESQUELS ?

2.5
RESEAU
SECUR.
INCENDIE

LA SECURITE INCENDIE EST-ELLE ASSUREE ? OUI NON

2.6
PARTICIPATION

PRE OUI NON
 SI OUI : MONTANT : _____ € date de délibération : _____
 Modalité d'application : logement habitation raccordement autre préciser : _____

PVR GENERALE OUI NON
 date de délibération : _____
 SI PVR SPECIFIQUE date de délibération : _____
 NOM DE LA VOIE CONCERNEE : _____
 LA DATE DE PAIEMENT : _____
 MONTANT DE LA PARTICIPATION : _____ €

PROGRAMME D'AMENAGEMENT D'ENSEMBLE :
 SI OUI DATE DE DELIBERATION _____
 DATE DE PAIEMENT _____
 MONTANT DE LA PARTICIPATION : _____ €

3. OBSERVATIONS DU MAIRE


3.1 LE PROJET EST-IL SITUÉ
 DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISEE ?
 Centre urbain ou milieu aggloméré
 Autre (Préciser) : _____
 HORS PARTIE ACTUELLEMENT URBANISEE ?
 Terrain agricole cultivable
 Autres (préciser) : _____
 DISTANCE APPROXIMATIVE DE LA CONSTRUCTION LA PLUS PROCHE (en m) : _____ DISTANCE APPROXIMATIVE DE LA CONSTRUCTION LA PLUS PROCHE (en m) : _____


3.2 ASPECT EXTERIEUR
 OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTERIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURE)

3.3 STATIONNEMENT
 OBSERVATIONS DU MAIRE

4. AVIS DU MAIRE

FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU)
 DEFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIREES DES RUBRIQUES CI-DESSUS)

DATE 15/11/2021
 LE MAIRE 



AVIS DU MAIRE

Fiche de renseignement

MAIRIE DE : GEROENAY



Concernant le dossier N°:

DPT COMMUNE ANNEE N°DOSSIER
PCI 1058123121/00021 1

DEPOSEE EN MAIRIE LE
01/07/2021

CUb, PC, PA, PD ou DP

PAR	NOM, PRENOMS <u>NIEURE AGRISOLAIRE représenté par ANDERSEN Knud</u>
HABITANT A	ADRESSE DU DEMANDEUR (NUMERO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) <u>10 Avenue de Richey 75017 Paris</u>
POUR UN PROJET SITUE A	ADRESSE DU TERRAIN (NUMERO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) <u>Lieu dit "Le Baillon" 58800 Geroenay</u>
	REFERENCES CADASTRALES DU TERRAIN (SECTION ET NUMERO DES PARCELLES) <u>B352 - B357</u>

Cet avis est transmis à la direction départementale de l'Équipement dans les 15 jours (sauf cas des DP 10 jours) de la réception de la demande à la mairie, faute de quoi il est réputé favorable.

1. RENSEIGNEMENTS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

1.1 URBANISME	<input type="checkbox"/> UN DOCUMENT D'URBANISME EST-IL EN COURS D'ELABORATION ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	
1.2 LIGNE ELECTRIQUE	EXISTE-T-IL UNE OU PLUSIEURS LIGNES EDF LONGEANT OU SURPLOMBANT LE TERRAIN <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	SI OUI, PRECISER LE TYPE DE LIGNE: <input type="checkbox"/> MOYENNE TENSION <input type="checkbox"/> HAUTE TENSION
1.3 BATIMENT AGRICOLE	PROJET A PROXIMITE D'UN BATIMENT AGRICOLE OU ANNEXE (FUMIERE, FOSSE, STOCKAGE FOURRAGE, SILO...) Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments à usage agricole à moins de 100 m du projet ? <input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non Si oui, localiser le bâtiment sur un plan lisible (avec mention de l'échelle) et compléter ci-dessous Type de bâtiment : (élevage, stockage fourrage, stockage matériel...) Parcelle cadastrale de situation du bâtiment : Nom du propriétaire : Nom de l'utilisateur du bâtiment si différent du propriétaire : Statut de l'élevage concerné : <input type="checkbox"/> RSD <input type="checkbox"/> ICPE-D <input type="checkbox"/> ICPE-A Distance du bâtiment agricole par rapport à l'habitation la plus proche existant de : _____ m Statut de l'élevage concerne : <input type="checkbox"/> RSD <input type="checkbox"/> ICPE-D <input type="checkbox"/> ICPE-A	PROJET DE BATIMENT AGRICOLE OU ANNEXE (FUMIERE, FOSSE, STOCKAGE FOURRAGE, SILO...) Existe-t-il une ou plusieurs habitations à moins de 100 m du projet ? <input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non Existe-t-il un cours d'eau ou point d'eau à moins de 35 m du projet ? <input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non Si votre commune est dotée d'un document d'urbanisme (POS, PLU...), le projet est-il situé à moins de 100 m d'une zone destinée à l'habitation ? <input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non Si vous avez répondu oui à l'une de ces questions, joindre un plan lisible (avec mention de l'échelle) ou figurera l'habitation, le cours d'eau ou la limite de zone urbanisée concernées.
	1.4 CANALISATION	EXISTE-T-IL UNE OU PLUSIEURS CANALISATION TRAVERSANT OU LONGEANT LE TERRAIN ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON
1.5 RISQUE	LE TERRAIN EST-IL SITUE DANS UNE ZONE A RISQUE ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	SI OUI, PRECISER LA NATURE DU RISQUE : _____
	COMPROMET-IL LA REALISATION DU PROJET ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	

2. AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN(*)

*Ne concerne pas les demandes de PC sur un lot autorisé par un arrêté de lotir ou permis d'aménager

2.1 VOIRIE	LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	LARGEUR DE LA VOIE CIRCULABLE: <u>3</u> m
	APPRECIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRES PAR LE PROJET <input type="checkbox"/> suffisante <input type="checkbox"/> insuffisante	
	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE	<input type="checkbox"/> La collectivité réalisera la desserte AVANT LE nécessaire <input type="checkbox"/> La collectivité n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée <input type="checkbox"/> La collectivité n'a pas l'intention de réaliser la voie
	Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT OU EMPLACEMENT RESERVE? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	DEMANDEZ-VOUS UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> VC <input type="checkbox"/> RD
Y A-T-IL DES PROBLEMES DE SECURITE DE L'ACCES ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON		
2.2 RESEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privé	<input type="checkbox"/> au droit du terrain <input type="checkbox"/> extension à la charge de la collectivité
	ADAPTATION DU RESEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRE PAR LE PROJET <input type="radio"/> suffisante <input type="radio"/> insuffisante <input type="radio"/> renseignement complémentaire :	<input type="checkbox"/> à une distance de : _____ m <input type="checkbox"/> raccordement à la charge du demandeur
	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU	<input type="checkbox"/> La collectivité réalisera la desserte AVANT LE <input type="checkbox"/> La collectivité fera réaliser la desserte par un concessionnaire AVANT LE <input type="checkbox"/> La collectivité n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée <input type="checkbox"/> La collectivité ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau.

Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? OUI NON
 SI OUI LESQUELS ?

2.3 RESEAU D'ELECTRICITE	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI EN ELECTRICITE BASSE TENSION	<input type="checkbox"/> au droit du terrain	<input type="checkbox"/> extension à la charge de la collectivité		
		<input type="checkbox"/> à une distance de : _____ m	<input type="checkbox"/> raccordement à la charge du demandeur		
	ADAPTATION DU RESEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRE PAR LE PROJET				
	<input type="radio"/> suffisante <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> renseignements complémentaires :				
2.3 RESEAU D'ELECTRICITE	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ELECTRICITE BASSE TENSION	<input type="checkbox"/> La collectivité fera réaliser la desserte en basse tension		AVANT LE	
		<input type="checkbox"/> La collectivité fera réaliser la desserte par un concessionnaire		AVANT LE	
		<input type="checkbox"/> La collectivité n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée.			
		<input type="checkbox"/> La collectivité ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau			

Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? OUI NON
 SI OUI LESQUELS ?

2.4 RESEAU D'ASSANISSEMENT	2.4.1 EAUX USEES	<input type="checkbox"/> Le réseau public d'assainissement existe au droit de la parcelle et est suffisant pour desservir le projet.
		<input type="checkbox"/> Il n'y a pas de réseau public, mais le projet prévoit un assainissement individuel.
		<input type="checkbox"/> Il n'y a pas de système d'assainissement de prévu.
		<input type="checkbox"/> La collectivité réalisera le réseau avant le : _____
		<input type="checkbox"/> La collectivité n'est pas en mesure de préciser dans quel délai le réseau d'assainissement public sera réalisé.
		<input type="checkbox"/> La collectivité n'a pas l'intention d'assurer la desserte.
Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON SI OUI LESQUELS ?		
2.4 RESEAU D'ASSANISSEMENT	2.4.2 EAUX PLUVIALES	<input type="checkbox"/> Le réseau pluvial public existe au droit de la parcelle.
		<input type="checkbox"/> Il n'y a pas de réseau public mais le projet prévoit d'absorber les eaux pluviales sur la parcelle.
		<input type="checkbox"/> Il n'y a pas d'évacuation des eaux pluviales de prévu.
		<input type="checkbox"/> La collectivité réalisera le réseau pluvial avant le : _____
		<input type="checkbox"/> La collectivité n'est pas en mesure de préciser dans quel délai le réseau pluvial public sera réalisé.
		<input type="checkbox"/> La collectivité n'a pas l'intention d'assurer la desserte.
Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON SI OUI LESQUELS ?		

2.5 RESEAU SECUR. INCENDIE	LA SECURITE INCENDIE EST-ELLE ASSUREE ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
-------------------------------------	--

2.6 PARTICIPATION	PRE <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON	SI OUI : MONTANT : _____ € date de délibération : _____
		Modalité d'application : <input type="radio"/> logement <input type="radio"/> habitation <input type="radio"/> raccordement <input type="radio"/> autre préciser :
	PVR GENERALE <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON date de délibération : _____	SI PVR SPECIFIQUE date de délibération : _____
	NOM DE LA VOIE CONCERNEE : _____	PROGRAMME D'AMENAGEMENT D'ENSEMBLE : _____
	LA DATE DE PAIEMENT : _____	SI OUI DATE DE DELIBERATION _____
	MONTANT DE LA PARTICIPATION : _____ €	DATE DE PAIEMENT _____
		MONTANT DE LA PARTICIPATION : _____ €

3. OBSERVATIONS DU MAIRE

3.1 LE PROJET EST-IL SITUE	<input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISEE ? <input type="radio"/> Centre urbain ou milieu aggloméré <input type="radio"/> Autre (Préciser) :	<input checked="" type="checkbox"/> HORS PARTIE ACTUELLEMENT URBANISEE ? <input checked="" type="radio"/> Terrain agricole cultivable <input type="radio"/> Autres (préciser) : <input type="radio"/> Espace boisé
	DISTANCE APPROXIMATIVE DE LA CONSTRUCTION LA PLUS PROCHE (en m) : _____	DISTANCE APPROXIMATIVE DE LA CONSTRUCTION LA PLUS PROCHE (en m) : _____
3.2 ASPECT EXTERIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTERIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURE)	
3.3 STATIONNEMENT	OBSERVATIONS DU MAIRE	

4. AVIS DU MAIRE

<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU)	DATE 15/11/2021
<input type="checkbox"/> DEFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIREES DES RUBRIQUES CI-DESSUS)	LE MAIRE 